

R. E.
Relatório
Contas

ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DOMUS

RELATÓRIO E CONTAS

ANNUAL REPORT - FY2021

Ano Fiscal 2022/2021

(1 julho 2021 - 30 junho 2022)

[Handwritten signatures and initials]

História

A Associação Humanitária Domus outrora intitulada *Habitat for Humanity Portugal* - Associação Humanitária Habitat, nasceu fruto da determinação de José Cruz Pinto, que inspirado pelo trabalho da *Habitat for Humanity International* e pela história dos seus fundadores Linda e Millard Fuller, resolveu reunir um grupo de amigos sensibilizados e assim dar início ao que viria a ser a nossa associação.

Após uma série de contactos e depois de considerada a viabilidade do projeto, foi legalizada em Portugal, em Maio de 1996, a Associação Humanitária Habitat. Em Outubro de 1996, a Associação Humanitária Habitat é admitida como filial da HFHI.

A história da associação foi sendo construída graças ao apoio incondicional de várias pessoas que acarinham o projeto ao longo dos anos; sem essa entreejuda entre voluntários, entidades, empresas, colaboradores e famílias beneficiárias não teria sido possível prosseguir a sua missão.

Em 2010 foi realizado o primeiro projeto fora do distrito de Braga, mais concretamente em Amarante, onde tem agora uma representação fixa.

Em 2021 a Habitat Portugal desvinculou-se da Habitat Internacional, tendo inclusivamente alterado a denominação social para Associação Humanitária Domus. Ainda no decorrer deste ano a associação iniciou uma parceria com o Centro *Fuller for Housing*.

O Centro Fuller comunga dos mesmos princípios da associação Domus no que concerne à criação de abrigos adequados e dignos para as pessoas desfavorecidas.

Infelizmente ainda existem muitas famílias a viverem em condições degradantes, e por isso mesmo iremos continuar a nossa luta contra a pobreza habitacional em Portugal.

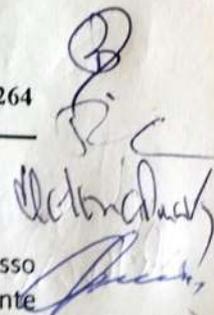
Missão

A visão da Domus: um lugar onde todos tenham uma casa decente para morar.

A nossa missão: procurar colocar o amor de Deus em prática, a Associação Domus junta pessoas para construir casas, comunidades e esperança.

Princípios da Domus

- Demonstrar o amor de Jesus Cristo
- Trabalhar com todos os tipos de crenças (não procura converter)
- Foco na habitação
- Sensibilização para a questão da pobreza habitacional
- Promover a dignidade e a esperança
- Apoiar um desenvolvimento sustentável e transformacional



Processo de seleção de famílias

A seleção das famílias que irão ser apoiadas pela Associação Domus é realizada mediante um processo que envolve várias estruturas, e que tem como objetivo principal selecionar as famílias que realmente precisam do nosso apoio.

Este processo começa com o preenchimento de uma ficha de candidatura (disponível no site da associação www.associacaodomus.pt) e da entrega de vários documentos, que posteriormente serão analisados pela Comissão de Seleção e Acompanhamento de Famílias.

Órgãos Sociais

Mesa da Assembleia Geral

Presidente – Maria Teresa Queirós Vasconcelos Mota Neves da Costa
Vice-presidente – Paula Alexandra Correia Veloso da Veiga Benesch
Secretário – Carlos Manuel Azevedo Pina Vaz

Conselho Fiscal

Presidente – Ricardo Daniel Martins Costa
Vice-presidente – António Alberto Lobo Ferreira Gonçalves
Vogal – Maria Margarida da Silva Machado Botelho Rodrigues

Direção

Presidente – Helena Maria Vale Rego Vinhas Bastos Pina Vaz
Vice-presidente – Ricardo Nuno de Sá Santos Oliveira
Tesoureiro – Cláudio Daniel Aguiar Neto Guimarães
Vogal – Elisabete de Oliveira Saldanha
Vogal – Luís Almeida Costa

BALANÇO em 30 de junho de 2022

U
ni
d
a
d

| RUBRICAS | Nota | DATAS | |
|--|---------|-----------------------|-----------------------|
| | | 30/jun/22 | 30/jun/21 |
| ACTIVO | | | |
| Ativo não corrente | | | |
| Ativos fixos tangíveis | 5 | 448 803,96 € | 475 348,01 € |
| Investimentos Financeiros | | 1 419,38€ | 1 214,93€ |
| Total Ativo não corrente | | 450 223,34 € | 476 562,94 € |
| Ativo corrente | | | |
| Inventários <i>Exist + Obras Em curso</i> | 6 | 204 868,09 € | 164 608,76 € |
| Clientes/Famílias Valor total divida - Imparidades | 15 / 23 | 458 926,87 € | 468 673,58 € |
| Créditos a receber (<i>Outras contas a receber IEFP + promessas donativos</i>) | 20 / 23 | 9 370,07 € | 11 575,72 € |
| Diferimentos | 9 | 1 796,92 € | 2 371,30 € |
| Caixa e depósitos bancários | 4 | 200 785,08 € | 75 279,50 € |
| Total Ativo corrente | | 875 747,03 € | 722 508,86 € |
| Total do Ativo | | 1 325 970,37 € | 1 199 071,80 € |
| FUNDOS PATRIMONIAIS E PASSIVO | | | |
| Fundos patrimoniais | | | |
| Fundo (<i>R. transitados de anos</i>) | 25 | 741 060,16 € | 804 267,96 € |
| Resultado líquido do período | 25 | 46 937,81 € | - 59 457,80 € |
| Total dos fundos patrimoniais | | 787 997,97 € | 744 810,16 € |
| Passivo | | | |
| Passivo não corrente | | | |
| Financiamentos obtidos (<i>domus</i>) | 24 | 0,00€ | 180 807,35 € |
| Total Passivo não corrente | | - 0,00 € | 180 807,35 € |
| Passivo corrente | | | |
| Fornecedores | 23 | 6 474,59 € | 6 792,21 € |
| Adiantamento de clientes/famílias (<i>valores pagos antes contrato</i>) | 16 | 33 230,00 € | 5 430,00 € |
| Estado e outros entes públicos | 19 | 3 475,46 € | 731,05 € |
| Financiamentos obtidos (<i>domus</i>) | 24 | 0,00€ | 0,00€ |
| outros passivos correntes | 8 / 21 | 16 080,35 € | 8 255,18 € |
| Diferimentos (<i>domus</i> diferimento anual compra) | 8 | 478 712,00 € | 252 245,85 € |
| Total passivo corrente | | 537 972,40 € | 273 454,29 € |
| Total do passivo | | 537 972,40 € | 454 261,64 € |
| Total dos fundos patrimoniais e do passivo | | 1 325 970,37 € | 1 199 071,80 € |

Presidente – Helena Maria Vale Rego Vinhas Bastos Pina Vaz

Vice-presidente – Ricardo Nuno de Sá Santos Oliveira

Tesoureiro – Cláudio Daniel Aguiar Neto Guimarães

Contabilista certificado- Beatriz de Jesus da Cunha Pires

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS POR NATUREZA

Período findo em 30 de junho de 2022

Unidade monetária: euro

| RENDIMENTOS E GASTOS | Nota | PERÍODOS | |
|--|------|--------------------|---------------------|
| | | 2022/2021 | 2021/2020 |
| Vendas e serviços prestados (Obras famílias) | 10 | 62 450,35€ | 78 202,07 € |
| Subsídios, doações e legados à exploração (Sub estado, GV, donativos particulares, empresas e fundações) | 11 | 164 666,90 € | 91 911,06 € |
| Custos das mercadorias vendidas e das matérias consumidas | 7 | -74 570,71 € | -73 666,77 € |
| Fornecimentos e serviços externos | 12 | -40 764,19 € | -23 022,24 € |
| Gastos com o pessoal | 14 | -72 905,31 € | -95 599,02 € |
| Imparidade de inventários (perdas/reversões) | 6 | 0,00 € | 0,00 € |
| Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões) | 15 | 2 690,67 € | -39 470,48 € |
| Outros rendimentos (<i>rendas bairro palmeira+ alojamento local domus + reconhecimento proveito donativo palmeira</i>)3659,83*4 trimestres | 18 | 40 209,69 € | 37 988,42 € |
| Outros gastos | 17 | -2 214,26 € | -4 191,89 € |
| Resultado antes de depreciações, gastos de financiamentos e impostos (EBITDA) | | 74 181,80 € | -27 848,85 € |
| Gastos/reversões de depreciação e de amortização | 5 | -26 544,05 € | -27 418,32 € |
| Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos) (EBIT) | | 47 637,75 € | -55 267,17 € |
| Juros e rendimentos similares obtidos | 22 | 0,00 € | 0,00 € |
| Juros e gastos similares suportados | 22 | -699,94 € | -4 190,63 € |
| Resultado antes de impostos (EBT) | | 46 937,81 € | -59 457,80 € |
| Imposto sobre o rendimento do período | | 0,00 € | 0,00 € |
| Resultado líquido do período | | 46 937,81 € | -59 457,80 € |

Presidente – Helena Maria Vale Rego Vinhas Bastos Pina Vaz

Vice-presidente – Ricardo Nuno de Sá Santos Oliveira

Tesoureiro – Cláudio Daniel Aguiar Neto Guimarães

Contabilista certificado- Beatriz de Jesus da Cunha Pires

ANEXO em 30 de junho de 2022**1. IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE**

A Associação Humanitária Domus ("Domus") é uma associação sem fim lucrativos, de base cristã e ecuménica, fundada em Braga em 1996, que tem como objetivo principal procurar resolver os problemas habitacionais de famílias portuguesas carenciadas. A Domus tem o número de identificação fiscal 503 874 264 e tem a sua sede na Rua do Ribeiro, n.º 2 – Palmeira, cidade de Braga.

A Associação Humanitária Domus desvinculou-se no ano de 2021 da Habitat Internacional e iniciou uma parceria com uma outra organização internacional intitulada The Fuller Center for Housing. Com o apoio desta associação bem como de voluntários nacionais e internacionais, doações de dinheiro e materiais, constrói e reabilita casas. As famílias "futuras proprietárias" também auxiliam nesta construção/reconstrução. As casas recuperadas e construídas pela Domus são depois entregues às famílias ao valor de custo que será financiado com empréstimos acessíveis. Os pagamentos mensais das famílias entram depois em fundo rotativo, que é usado para construir ou reformar ainda mais casas.

O período da Domus iniciou-se a 01 de julho de 2021 e terminou a 30 de Junho de 2022. Para simplificar será utilizado a expressão "2022/2021" para identificação do exercício da Domus.

Todos os valores presentes nestas notas encontram-se expressos em euros.

2. REFERENCIAL CONTABILÍSTICO DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras anexas estão em conformidade com todas normas que integram o Sistema de Normalização Contabilística (SNC). Devem entender-se como fazendo parte daquelas normas as Bases para a Apresentação de Demonstrações Financeiras, os Modelos de Demonstrações Financeiras, o Código de Contas e as Normas Contabilísticas e de Relato Financeiro (NCRF), e as Normas Interpretativas. As normas do Sistema de Normalização Contabilística, incluem os seguintes diplomas legais:

- Decreto-Lei n.º 158/2009, de 13 de julho (Sistema de Normalização Contabilística), com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 98/2015, de 2 de junho;
- Portaria n.º 220/2015, de 24 de julho (Modelos de Demonstrações Financeiras);
- Aviso n.º 8254/2015, de 29 de julho (Estrutura Conceptual);
- Aviso n.º 8259/2015, de 29 de julho (Normas Contabilísticas e de Relato Financeiro para Entidades do Sector Não Lucrativo - NCRF-ESNL);
- Aviso n.º 8258/2015, de 29 de julho (Normas Interpretativas do Sistema de Normalização Contabilística);

- Portaria n.º 218/2015, de 23 de julho (Código de Contas).

Sempre que o SNC não responda a aspectos particulares de transações ou situações são aplicadas supletivamente e pela ordem indicada, as Normas Internacionais de Contabilidade, adoptadas ao abrigo do Regulamento (CE) n.º 1606/2002, do Parlamento Europeu e do Conselho, de 19 de julho; e as Normas Internacionais de Contabilidade (IAS) e Normas Internacionais de Relato Financeiro (IFRS), emitidas pelo IASB, e respectivas interpretações SIC-IFRIC.

No presente exercício foram derogadas as disposições previstas nas normas NCRF 18 – Inventários e NCRF 19 – Contratos de Construção do SNC. Estas derrogações aplicam-se por não existir qualquer correspondência com o modelo internacional aprovado pela HFHI, nomeadamente pela não utilização da conta de variação da produção, pelos serviços de construção serem considerados venda de casas e pela necessidade de o custo das prestações de serviços de construção ser apurado na conta de inventários.

Todas as contas do Balanço e Demonstração de Resultados do ano anterior apresentam conteúdos comparáveis.

3. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS

As demonstrações financeiras anexas foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações, a partir dos livros e registos contabilísticos da empresa, mantidos de acordo com Normas Contabilísticas de Relato Financeiro em vigor à data da elaboração das demonstrações financeiras.

Os critérios valorimétricos utilizados na preparação das demonstrações financeiras foram os seguintes:

a) Investimentos:

- Os Ativos Fixos Tangíveis e Ativos Intangíveis adquiridos são valorizados ao custo de aquisição
- As depreciações e amortizações são calculadas segundo o método das Quotas Constantes utilizando as taxas máximas e vida útil do Decreto Regulamentar n.º 25/2009 de 14 de setembro de forma duodecimal.

b) Contratos Celebrados – Valor dos serviços de construção das casas terminadas:

- Nos contratos celebrados verificam-se duas situações distintas com tratamentos diferenciados em função do registo de propriedade do imóvel ou terreno. Assim, no caso de o terreno ser propriedade da Domus, a escritura de transferência de propriedade é efetuada após o pagamento total da dívida, mantendo-se uma garantia real enquanto existir dívida. No caso de o terreno ou casa ser propriedade da família é celebrado um contrato de prestação de parceria para execução de projeto humanitário (contrato prestação de serviços).
- O valor total dos contratos celebrados no exercício, é apurado pelo valor dos gastos diretos de cada habitação, excluindo donativos diretos para o projeto e mão-de-obra voluntária.

c) Clientes / Famílias:

- Cada família é numerada de forma sequencial e é registada na contabilidade o valor de

cedência da casa, o valor de pagamento das prestações, outros pagamentos relacionados com donativos

de apoio aos pagamentos das famílias e, nos casos aplicáveis, o valor de imparidade para anulação da dívida.

- O saldo da conta 215 reflete o valor em dívidas dos contratos celebrados com as famílias beneficiárias.
- Na contabilidade, obtém-se assim a posição em dívida de qualquer família através do saldo da conta intermédia (2151xxx – n.º da família). As contas de lançamento registam o valor da cedência da casa (2151xxx01), o valor total de pagamentos efetuados pelas famílias (2151xxx02), o valor de ajustamentos na dívida devidos à inflação (2151xxx03), o valor dos donativos/apoios aos pagamentos às famílias (2151xxx04) e o valor da anulação da dívida - *write-off* (2151xxx05);
- A conta 218 reflete o valor dos pagamentos efetuados a título de adiantamento por cada família que ainda não celebrou contrato.
- A conta 219 reflete o valor dos ajustamentos efetuados por prestações em atraso.
- Os donativos recebidos para entregar diretamente às famílias são considerados como “Fundos restritos” até à sua aplicação. Com a aplicação do donativo à família, reduz-se a dívida desta à associação, através da conta de “*write-off*”, e os fundos passam a estar disponíveis para qualquer fim (não restritos).
- Os valores das famílias com empréstimos totalmente liquidados (por via de pagamento, donativos ou anulação) são agregados numa conta única, mantendo os históricos.

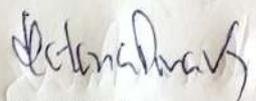
d) Resultados Transitados:

- Este valor corresponde ao valor criado pela Domus ao longo da sua existência, até ao exercício anterior. (Fundo para a Humanidade). A variação resulta do resultado obtido para o período.

e) Benefícios de empregados

Os benefícios de curto prazo dos empregados incluem ordenados, retribuições eventuais por trabalho extraordinário e deslocações, subsídio de alimentação, subsídio de férias e de natal e quaisquer outras retribuições adicionais decididas pontualmente.

As obrigações decorrentes dos benefícios de curto prazo são reconhecidas como gastos no período em que os serviços são prestados, numa base não descontada por contrapartida do reconhecimento de um passivo que se extingue com o respetivo pagamento. De acordo com a legislação laboral aplicável, o direito a férias e subsídios de férias relativo ao período, por este coincidir com o ano civil, vence-se em 31 de dezembro de cada ano, sendo somente pago durante o período seguinte, pelo que o gasto correspondente se encontra reconhecido como benefício de curto prazo e tratado de acordo com o anteriormente referido.





f) Devedores por acréscimos:

- Os gastos e rendimentos são registados de acordo com o princípio da especialização de exercícios, pelo que são reconhecidas à medida que são geradas independentemente do momento em que são recebidas ou pagas. As diferenças entre os montantes recebidos e pagos e as correspondentes receitas e despesas geradas são registadas nas rubricas de devedores e credores por acréscimos e diferimentos.
- Os credores por acréscimos de gastos registam a estimativa para férias, subsídio de férias e encargos;

g) Inventários:

Os Inventários estão valorizados a custo de aquisição ou ao valor de mercado para os donativos em espécie. As Prestações de trabalho voluntário não estão valorizadas nem incorporadas no custo das casas construídas.

A Associação Humanitária Domus, como não é sujeito passivo de IVA, não deduz nem liquida IVA na sua atividade normal, pelo que os gastos são registados pelo valor total (IVA incluído).

4. FLUXOS DE CAIXA

Para efeitos dos fluxos de caixa, caixa e seus equivalentes inclui numerário, depósitos bancários imediatamente mobilizáveis e aplicações de tesouraria no mercado monetário, líquidos de descobertos bancários e de outros financiamentos de curto prazo equivalentes. O caixa e seus equivalentes é o seguinte:

| Meios financeiros líquidos constantes no balanço | | 30/06/2022 | 30/06/2021 |
|--|-------------------|--------------|-------------|
| Caixa | Numerário | 238,25 € | 232,55 € |
| | Subtotais | 238,25 € | 232,55 € |
| Depósitos bancários | Depósitos à ordem | 200 546,83 € | 75 046,95 € |
| | Subtotais | 200 546,83 € | 75 046,95 € |
| | | 200 785,08 € | 75 279,50 € |

5. ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS

Os ativos fixos tangíveis adquiridos encontram-se registados ao custo de aquisição, deduzido das correspondentes depreciações e das perdas por imparidade acumuladas. As depreciações foram efetuadas pelo método das quotas constantes

As taxas de depreciação utilizadas correspondem aos seguintes períodos de vida útil estimada:

| | |
|--------------------------------|---------|
| Equipamento básico | 10 anos |
| Edifícios e outras construções | 50 anos |
| Equipamento de Transporte | 4 anos |
| Equipamento Administrativo | 3 anos |

Durante o exercício findo os movimentos ocorridos na quantia escriturada dos ativos fixos tangíveis, bem como as respetivas depreciações acumuladas e perdas por imparidade acumuladas, foram os que se demonstram no quadro abaixo. Houve uma doação de algum mobiliário e aquisição de uma máquina de lavar loiça.

| Ativos fixos tangíveis | | Edifícios e outras construções | Equipamento de transporte | Equipamento Administrativo | Outros Ativos fixos tangíveis | Totais |
|------------------------------|---|--------------------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|---------------|
| Em 30.06.2022 | Quantias brutas escrituradas | 582 741,42 € | 27 000,00 € | 20 753,37 € | 16 922,27 € | 647 417,06 € |
| | Depreciações e perdas por imparidade acumuladas | -136 722,78 € | -27 000,00 € | -20 753,37 € | -14 136,95 € | -198 613,10 € |
| | Quantias líquidas escrituradas | 446 018,64 € | 0,00 € | 0,00 € | 2 785,32 € | 448 803,96 € |
| Adições/Aquisições/Donativos | | 0,00 € | 0,00 € | 3 035,70 € | 0,00 € | 0,00 € |
| Depreciações | | -25 722,11 € | 0,00 € | -2 131,83 € | -1 354,22 € | -29 208,16 € |
| Em 30.06.2021 | Quantias brutas escrituradas | 582 741,42 € | 27 000,00 € | 20 753,37 € | 16 922,27 € | 647 417,06 € |
| | Depreciações e perdas por imparidade acumuladas | -111 020,95 € | -27 000,00 € | -20 753,37 € | -13 294,73 € | -172 069,05 € |
| | Quantias líquidas escrituradas | 471 720,47 € | 0,00 € | 0,00 € | 3 627,54 € | 475 348,01 € |

6. INVENTÁRIOS

Em 30 de Junho de 2022, a Associação Humanitária Domus possuía os seguintes inventários:

| Quantias escrituradas de inventários | 30/06/2022 | | | 30/06/2021 | | |
|--|---------------------|----------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------------------|------------------------------|
| | Valor Bruto | Perdas por imparidade acumuladas | Valor (líquido) escrituradas | Valor Bruto | Perdas por imparidade acumuladas | Valor (líquido) escrituradas |
| Matérias-primas, subsidiárias e de consumo | 16 817,51 € | 0,00 € | 16 817,51 € | 9 000,53 € | 0,00 € | 9 000,53 € |
| Produtos acabados e intermédios | 88 835,43 € | 0,00 € | 88 835,43 € | 131 950,78 € | 0,00 € | 131 950,78 € |
| Produtos e trabalhos em curso | 99 215,15 € | 0,00 € | 99 215,15 € | 23 657,45 € | 0,00 € | 23 657,45 € |
| Totais | 204 868,09 € | 0,00 € | 204 868,09 € | 164 608,76 € | 0,00 € | 164 608,76 € |

Os produtos e trabalhos em curso, que totalizam 99.215,15 euros, incluem os seguintes 5 projetos em construção:

- 2 construções em Amarante: Várzea e Gondar
- 1 em Vieira do Minho: Rossas
- 1 em Valbom
- 1 em Braga: Tadin

Os produtos acabados e intermédios, que totalizam 88.835,43 euros, incluem as seguintes casas:

- 3 construções em Amarante: Fregim, Murgido e Gondar
- 1 construção em Barcelos: Adães
- 2 casas para arrendar no bairro de Palmeira

Em relação às matérias-primas, subsidiárias e de consumo, que incluem todos os materiais adquiridos e doados para a realização das construções no final de junho de 2022 foi realizado uma inventariação onde foi apurando uma existência final de 16 817,51 euros.

7. CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS E DAS MATÉRIAS CONSUMIDAS

O custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas está relacionado com os gastos incorridos na construção e reparação dos seguintes projetos:

- 2 construções contratualizadas em Amarante: Gondar; Fregim

No ano fiscal 2021/2022 o montante atingido foi de 74 570,71 euros.

8. ACRÉSCIMOS

Os acréscimos compreendem os gastos e rendimentos que devem ser reconhecidos no período em análise. No final dos períodos 2022/2021 e 2021/2020 a Domus registava os seguintes valores:

| | 2022/2021 | 2021/2020 |
|---|-------------------|------------------|
| Remunerações a liquidar | 10 226,73€ | 5 485,38€ |
| Outros acréscimos de gastos (gastos com GV) | 2 460,00€ | 2 460,00€ |
| Credores por acréscimos de gastos | 12 686,73€ | 7 945,38€ |

9. DIFERIMENTOS

Os diferimentos compreendem os gastos e rendimentos que devam ser reconhecidos nos períodos seguintes. Assim, no final dos períodos 2022/2021 e 2021/2020 a Habitat registava os seguintes valores:

| | 2022/2021 | 2021/2020 |
|---|---------------------|---------------------|
| Ativo | | |
| Seguros (viaturas, acidentes trabalho, equipas) | 1 796,92 € | 2 371,30 € |
| GASTOS A RECONHECER | 1 796,92 € | 2 371,30 € |
| Passivo | | |
| Donativos | 91 014,68 € | 21 676,24 € |
| Outros rendimentos a reconhecer - Aquisição Domus | 387 697,32 € | 230 569,61 € |
| RENDIMENTOS A RECONHECER | 478 712,00 € | 252 245,85 € |

10. RÉDITO

Entre julho de 2022 e junho 2021 foram entregues 2 projetos a famílias de reparação/construção: O valor considerado nas prestações de serviços está relacionado montante apurado das casas entregues às famílias nos períodos em análise. Os rendimentos suplementares, no total de 13 732,13 euros, estão relacionados com o recebimento do arrendamento mensal de duas habitações e o alojamento local. Este ano houve um incremento no item de donativos resultante da parceria com o Instituto Fuller Center. Houve também uma candidatura a um projeto intitulado "Projeto Reconstruir", aprovada no decorrer deste ano e que resultou num apoio ao pagamento de salários do staff da Domus.

| Réditos obtidos | 2022/2021 | 2022/2021 |
|---------------------------|--------------------|--------------------|
| Prestações Serviços | 62 450,35€ | 78 202,07 € |
| Rendimentos Suplementares | 13 732,13 € | 18 738,40 € |
| TOTAL | 76 182,48 € | 96 940,47 € |

11. SUBSÍDIOS E DONATIVOS

| Quantias dos subsídios e donativos reconhecidas na demonstração dos resultados | | 2022/2021 | 2021/2020 |
|--|---|---------------------|--------------------|
| Subsídios relacionados com resultados | Estado | 337,04 € | 14 062,07 € |
| | Donativos de particulares e empresas | 49 881,63 € | 20 315,59 € |
| | Donativos de Fundações e outras organizações n/governamentais | 1 782,51 € | 15 000,00 € |
| | Donativos e contribuições em géneros | 18 790,98 € | 13 865,79 € |
| | Programas/Parcerias | 3 032,03 € | 0,00 € |
| | Transferências HFHI | 0,00 € | 28 667,61 € |
| | Transferências Fuller | 90 842,71 € | 0,00 € |
| | TOTAL | 164 666,90 € | 91 911,06 € |

12. FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS

| FORNECIMENTOS E SERVIÇOS | PERÍODOS | | Variação (valor) | Variação (%) |
|---|--------------------|--------------------|------------------|----------------|
| | 2022/2021 | 2021/2020 | | |
| FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS | 40 764,19 € | 23 022,24 € | 17 741,95 | 77,06% |
| SUBCONTRATOS | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 | 0,00% |
| SERVIÇOS ESPECIALIZADOS | 12 836,20 € | 10 539,52 € | 2 296,68 | 21,79% |
| Trabalhos Especializados | 6 677,91 € | 4 994,46 € | 1 683,45 | 33,71% |
| Publicidade e Propaganda | 0,00 € | 28,04 € | (28,04) | -100,00% |
| Vigilância e Segurança | 153,75 € | 41,33 € | 112,42 | 272,01% |
| Comissões | 0,00 € | 67,62 € | (67,62) | -100,00% |
| Conservação e Reparação | 3 961,38 € | 5 253,99 € | (1 292,61) | -24,60% |
| Serviços Bancários | 2 043,16 € | 154,08 € | 1 889,08 | 1226,04% |
| MATERIAIS | 4 575,72 € | 1 278,48 € | 3 297,24 | 257,90% |
| Ferramentas e Utensílios Desgaste Rápido | 1 544,26 € | 682,91 € | 861,35 | 126,13% |
| Material de Escritório | 2 275,53 € | 202,48 € | 2 073,05 | 1023,83% |
| Livros e Documentação técnica | 0,00 € | 9,00 € | (9,00) | -100,00% |
| Reparações de casas (Resp. Habitat) | 229,35 € | 55,28 € | 174,07 | 0,00% |
| Outros Materiais | 526,58 € | 328,81 € | 197,77 | 60,15% |
| ENERGIA E FLUIDOS | 5 453,32 € | 4 647,70 € | 805,62 | 17,33% |
| Eletricidade | 2 790,00 € | 3 255,29 € | (465,29) | -14,29% |
| Combustíveis | 2 208,60 € | 966,77 € | 1 241,83 | 128,45% |
| Água | 454,72 € | 425,64 € | 29,08 | 6,83% |
| DESLOCAÇÕES, ESTADAS E TRANSPORTES | 12 572,81 € | 1 679,80 € | 10 893,01 | 648,47% |
| Deslocações e Estadas | 427,21 € | 1 679,80 € | (1 252,59) | -74,57% |
| Despesas Global Village e Transferências | 12 145,60 € | 0,00 € | 12 145,60 | 0,00% |
| SERVIÇOS DIVERSOS | 5 326,14 € | 4 876,74 € | 449,40 | 9,22% |
| Comunicações | 1 436,29 € | 1 849,75 € | (413,46) | -22,35% |
| Seguros | 2 462,47 € | 2 679,05 € | (216,58) | -8,08% |
| Contencioso e Notariado | 812,00 € | 15,00 € | 797,00 | 0,00% |
| Limpeza, Higiene e Conforto | 615,38 € | 332,94 € | 282,44 | 84,83% |

Os fornecimentos e serviços externos neste período tiveram um aumento percentual de 77,06% atingindo uma despesa total de 40 764,19 euros. Este aumento prende-se essencialmente com retomar da atividade de voluntariado.

13. COTAÇÕES EM MOEDA ESTRANGEIRA

As operações realizadas, assim como os fundos atribuídos pela HFHI e pela Fuller Center em dólares, estão relevadas à taxa de câmbio da operação e são ajustadas no final do ano de acordo com as taxas de referência do Banco de Portugal em vigor em 30/06/2022.

14. PESSOAL

Neste período de análise de junho 2021 a julho de 2022, apesar de o número médio de trabalhadores ter diminuído comparativamente com o período anterior, com o recomeço da atividade de construção, procedeu-se à contratação de mais um elemento ligado à produção. Os encargos abaixo representam esses custos:

| | 2022/2021 | 2021/2020 |
|--|--------------------|--------------------|
| Nº médio trabalhadores | 4 | 6 |
| Remunerações do Pessoal | 61 455,76 € | 81 056,67 € |
| Indemnizações | 0,00 € | 789,00 € |
| Encargos sobre as remunerações | 10 556,93 € | 12 045,81 € |
| Seguro Acidentes no trabalho e doenças profissionais | 719,45 € | 1 506,04 € |
| Outros gastos com pessoal | 173,17 € | 201,50 € |
| Totals | 72 905,31 € | 95 599,02 € |

15. FAMÍLIAS / IMPARIDADE DE DÍVIDAS A RECEBER

Em 30 de Junho de 2022 estavam a decorrer 35 empréstimos às famílias. A associação enquanto esteve ligada á HFHI estava obrigada a aplicar as políticas de risco preconizadas pela casa mãe. Mantendo essa lógica de risco os recebimentos dos empréstimos foram classificados e escalonados conforme a seguinte tabela:

| Pagamentos (tempo em Mora) | N.º de empréstimos | Valor Empréstimo | % Ajustamento | Valor Imparidade |
|---|--------------------|--------------------|---------------|---------------------|
| A - Adiantado (Ahead) | 8 | 404 660,26 € | 3,00% | 12 139,81 € |
| B - Em dia (Current) | 1 | 6 493,54 € | 3,00% | 194,81 € |
| C - 1-30 dias (days) | 2 | 38 925,00 € | 5,00% | 1 946,25 € |
| D - 31-60 dias (days) | 3 | 19 285,96 € | 20,00% | 3 857,19 € |
| E - 61-90 dias (days) | 1 | 4 701,63 € | 40,00% | 1 880,65 € |
| F - 91-180 dias (days) | 0 | 0,00 € | 60,00% | 0,00 € |
| G - 181-360 dias (days) | 4 | 48 791,94 € | 90,00% | 43 912,75 € |
| H - Mais de 1 ano (over 1 year) | 16 | 290 698,86 € | 100,00% | 290 698,86 € |
| I - Reestruturado (Restructured) 0-60 days past due | 0 | 0,00 € | 50,00% | 0,00 € |
| J - Reestruturado (Restructured) > 60 days past due | 0 | 0,00 € | 100,00% | 0,00 € |
| Total | 35 | 813 557,19€ | | 354 630,32 € |

Assim, em 30 de junho foi necessário considerar uma imparidade de 630,32 euros. Em função desta imparidade, foi efetuada um acréscimo das perdas por imparidade de dívidas a receber:

| | Saldo Inicial 30/06/2021 | Write-off (anulação dívida) | Reforço das perdas por imparidade | Reversão das perdas imparidade | Saldo Final (30/06/2022) |
|--|-----------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| Imparidade de dívidas a receber das famílias | 351 939,65 € | 0,00 € | 2 690,67 € | 0,00 € | 354 630,32 € |

16. ADIANTAMENTOS DE FAMÍLIAS

A conta de adiantamentos de famílias reflete todas as entregas em nome destas, feitas pelos próprios ou outras entidades, sobre casas que ainda não foram objeto de contratualização (em projeto ou construção), e regista os seguintes valores:

| | 2022/2021 | 2021/2020 |
|-----------------------|------------|-----------|
| Adiantamento famílias | 33 230,00€ | 5 430,00€ |

17. OUTROS GASTOS E PERDAS

A composição da rubrica de "Outros gastos e perdas" nos períodos findos em 30 de junho de 2022 e de 2021 é conforme se segue:

| | 2022/2021 | 2021/2020 |
|---------------|-------------------|-------------------|
| Impostos | 1 159,58 € | 2 233,39 € |
| Outros | 1 054,68 € | 1 958,50 € |
| Totais | 2 214,26 € | 4 191,89 € |

18. OUTROS RENDIMENTOS E GANHOS

A composição da rubrica de "Outros rendimentos e ganhos" nos períodos findos em 30 de junho de 2021 e 2022 é conforme se segue:

| | 2022/2021 | 2021/2020 |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Rendimentos Suplementares | 13 732,13 € | 18 738,40 € |
| Desconto de pronto pagamento obtido | 0,00 € | 118,33 € |
| Outros | 26 477,56 € | 19 131,69 € |
| Totais | 40 209,69 € | 37 988,42 € |

19. ESTADO E OUTROS ENTES PÚBLICOS

Em 30 de junho de 2021 e de 2022 a rubrica de estado e outros entes públicos apresentava a seguinte composição:

| | 2022/2021 | | 2021/2020 | |
|--------------------------------------|---------------|-------------------|---------------|-----------------|
| | Ativo | Passivo | Ativo | Passivo |
| Retenção na Fonte | 0,00 € | 704,06 € | 0,00 € | 57,38 € |
| Contribuição para a Segurança Social | 0,00 € | 2 771,40 € | 0,00 € | 673,67 € |
| Totais | 0,00 € | 3 475,46 € | 0,00 € | 731,05 € |

| Descrição | Valor Contratual do Empréstimo | Valor em dívida | Valor do empréstimo (se diferente valor contratual) | | Custos de empréstimos obtidos anuais suportados | |
|---------------------|--------------------------------|-----------------|---|--------------|---|------------------|
| | | | Corrente | Não Corrente | Total | Juros suportados |
| Empréstimos Obtidos | 250 000,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 699,94 € | 699,94 € |

25. CAPITAL, RESERVAS E RESULTADOS TRANSITADOS – COMPOSIÇÃO E MOVIMENTOS DO PERÍODO

A associação não tem Capital Social, sendo o total considerado como fundos patrimoniais que ascendem em 30 de junho de 2022 a 787 997,97 €. Anualmente este valor sofre alterações através da transferência dos resultados da exploração.

| DENOMINAÇÃO DA CONTA | Saldo Inicial | Aumento | Redução | Saldo Final |
|------------------------|---------------------|--------------|-------------|---------------------|
| Resultados Transitados | 804 267,96 € | 0,00 € | 63 207,80 € | 741 060,16 € |
| Resultado Líquido | -59 457,80 € | 106 395,61 € | 0,00 € | 46 937,81 € |
| TOTAL | 744 810,16 € | | | 787 997,97 € |

26. APLICAÇÃO RESULTADOS

O valor apurado de resultados para o período foi de 46 937,81€ (quarenta e seis mil novecentos e trinta e sete euros e oitenta e um cêntimos) positivo. Este valor será transferido na sua totalidade para a conta de resultados transitados

27. ACONTECIMENTOS APÓS A DATA DE BALANÇO

As demonstrações financeiras para o exercício findo em 30 de junho de 2022 foram enviadas e aprovadas.

28. INFORMAÇÃO ABRANGIDA POR DIPLOMAS LEGAIS

A Domus tem a sua situação contributiva regularizada perante a Segurança Social, Finanças e trabalhadores.

29. OUTRA INFORMAÇÃO

Direção

Presidente – Helena Maria Vale Rego Vinhas Bastos Pina Vaz

Vice-presidente – Ricardo Nuno de Sá Santos Oliveira

Tesoureiro – Cláudio Daniel Aguiar Neto Guimarães

Contabilista Certificado n.º 59727

Beatriz de Jesus da Cunha Pires

