



ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA HABITAT

RELATÓRIO E CONTAS

ANNUAL REPORT – FY2019

Ano Fiscal 2019/2020

(1 julho 2019 - 30 junho 2020)

www.habitat.pt

**“construir casas,
comunidades e esperança”**

Am
João
de Brito

História

A Habitat for Humanity Portugal - Associação Humanitária Habitat nasceu fruto da determinação de José Cruz Pinto, que inspirado pelo trabalho da Habitat for Humanity International e pela história dos seus fundadores Linda e Millard Fuller, resolveu reunir um grupo de amigos sensibilizados e assim dar início ao que viria a ser a nossa associação.

Após uma série de contactos e depois de considerada a viabilidade do projecto, foi legalizada em Portugal, em Maio de 1996, a Associação Humanitária Habitat. Em Outubro de 1996, a Associação Humanitária Habitat é admitida como filial da HFHI.

A nossa história tem sido construída graças ao apoio incondicional de várias pessoas que acarinharam o nosso projecto ao longo dos anos; sem essa entreeajuda entre voluntários, entidades, empresas, colaboradores e famílias beneficiárias não teria sido possível prosseguir a nossa missão.

Em 2010 realizamos o nosso primeiro projecto fora do distrito de Braga, mais concretamente em Amarante, onde tem agora uma representação fixa.

Infelizmente ainda existem muitas famílias a viverem em condições degradantes, e por isso mesmo iremos continuar a nossa luta contra a pobreza habitacional em Portugal.

Missão

A visão da Habitat: um lugar onde todos tenham uma casa decente para morar.

A nossa missão: procurar colocar o amor de Deus em prática, a Habitat for Humanity junta pessoas para construir casas, comunidades e esperança.

Princípios da Habitat

- Demonstrar o amor de Jesus Cristo
- Trabalhar com todos os tipos de crenças (não procura converter)
- Foco na habitação
- Sensibilização para a questão da pobreza habitacional
- Promover a dignidade e a esperança
- Apoiar um desenvolvimento sustentável e transformacional

Processo de selecção de famílias

A selecção das famílias que irão ser apoiadas pela Habitat Portugal é realizada mediante um processo que envolve várias estruturas da habitat, e que tem como objectivo principal seleccionar as famílias que realmente precisam do nosso apoio.

Este processo começa com o preenchimento de uma ficha de candidatura (disponível no site da associação em <http://www.habitat.pt/>) e da entrega de vários documentos, que posteriormente serão analisados pela Comissão de Selecção e Acompanhamento de Famílias.

Órgãos Sociais

Mesa da Assembleia Geral

Presidente: Maria Teresa Queirós Vasconcelos Mota Neves da Costa

Vice-presidente: Paula Alexandra Correia Veloso da Veiga Benesch

Secretário: Carlos Manuel Azevedo Pina Vaz

Conselho Fiscal

Presidente: Ricardo Daniel Martins Costa

Vogal: António Alberto Lobo Ferreira Gonçalves

Vogal: Elisabete de Oliveira Saldanha

Direcção

Presidente: Helena Maria Vale Rego Vinhas Bastos Pina Vaz

Vice-Presidente: Alfredo Rogério Moreira Torres Machado

Tesoureiro: José Manuel Braga Ferreira

Vogal: Ida Cândida Soares da Silva e Sousa

Vogal: Senhorinha Fátima Capela Fortunas Teixeira

BALANÇO em 30 de junho de 2020

Unidade monetária: euro

RUBRICAS	Nota	DATAS	
		30/jun/20	30/jun/19
ACTIVO			
Activo não corrente			
Activos fixos tangíveis	5	503 775,08	530 845,65
Total Activo não corrente		503 775,08	530 845,65
Activo corrente			
Inventários	6	171 361,65	193 266,17
Clientes/Famílias	15 / 23	546 511,38	506 157,42
Créditos a receber	20 / 23	12 180,63	13 641,12
Diferimentos	9	2 032,75	2 722,06
Outros activos correntes	23	0,00	0,00
Caixa e depósitos bancários	4	87 550,95	63 389,82
Total Activo corrente		819 637,36	779 176,59
Total do Activo		1 323 412,44	1 310 022,24
FUNDOS PATRIMONIAIS E PASSIVO			
Fundos patrimoniais			
Fundo	25	787 398,43	732 149,40
Resultado líquido do período	25	45 075,97	55 249,03
Total do fundos patrimoniais		832 474,40	787 398,43
Passivo			
Passivo não corrente			
Financiamentos obtidos	24	175 355,13	175 355,13
Total Passivo não corrente		175 355,13	175 355,13
Passivo corrente			
Fornecedores	23	7 726,26	12 255,14
Adiantamento de clientes/famílias	16	14 898,28	9 025,18
Estado e outros entes públicos	19	2 288,82	3 494,92
Financiamentos obtidos	24	5 452,22	23 190,27
outros passivos correntes	8 / 21	15 534,28	13 581,88
Diferimentos	8	269 683,05	285 721,29
Total passivo corrente		315 582,91	347 268,68
Total do passivo		490 938,04	522 623,81
Total dos fundos patrimoniais e do passivo		1 323 412,44	1 310 022,24

Presidente: Helena Maria Vale Rego Vinhas Bastos Pina Vaz

Beatriz de Jesus da Cunha Pires

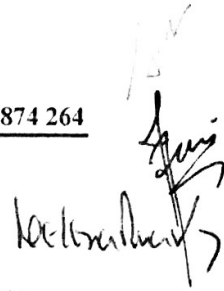
Vice- Presidente: Alfredo Rogério Moreira Torres Machado

Tesoureiro: José Manuel Braga Ferreira

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS POR NATUREZA

Período findo em 30 de junho de 2020

Unidade monetária: euro



RENDIMENTOS E GASTOS	Nota	Periodos	
		2019/2020	2018/2019
Vendas e serviços prestados	10	133 611,55	121 811,09
Subsídios, doações e legados à exploração	11	230 523,28	307 542,80
Custos das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	7	-101 201,26	-98 459,49
Fornecimentos e serviços externos	12	-74 744,37	-103 125,10
Gastos com o pessoal	14	-112 031,90	-129 362,10
Imparidade de inventários (perdas/reversões)	6		0,00
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)	15	-30 769,64	-25 874,21
Provisões (aumentos/reduções)			
Outros rendimentos	18	33 957,07	22 027,57
Outros gastos	17	-2 302,07	-5 922,70
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamentos e impostos (EBITDA)		77 042,66	88 637,86
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	5	-27 560,48	-28 447,84
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos) (EBIT)		49 482,18	60 190,02
Juros e rendimentos similares obtidos	22		
Juros e gastos similares suportados	22	-4 406,21	-4 940,99
Resultado antes de impostos (EBT)		45 075,97	55 249,03
Imposto sobre o rendimento do período			
Resultado líquido do período		45 075,97	55 249,03

Presidente: Helena Maria Vale Rego Vinhas Bastos Pina Vaz

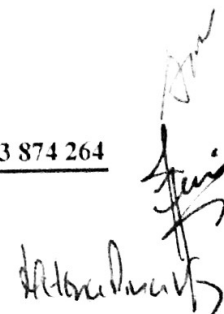
Beatriz de Jesus da Cunha Pires

Vice- Presidente: Alfredo Rogério Moreira Torres Machado

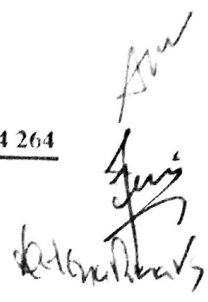
Tesoureiro: José Manuel Braga Ferreira

DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DOS FLUXOS DE CAIXA

Período findo em 30 de junho de 2020



Demonstração de Fluxos de caixa (Método directo)	30/jun/20	30/jun/19
Fluxos de caixa das actividades operacionais		
Recebimentos de famílias, clientes e utentes	105 004	28 818
Pagamentos a fornecedores	-79 428	-176 110
Pagamentos ao pessoal	-106 657	-100 304
Caixa gerado pelas operações	-81 082	-247 596
Pagamentos / Recebimentos do imposto sobre rendimento		0
Outros recebimentos / pagamentos	127 385	298 574
Fluxos de caixa das actividades operacionais (1)	46 303	50 978
Fluxos de caixa das actividades de investimento		
Pagamentos respeitantes a:		0
Activos fixos tangíveis		0
Activos intangíveis		0
Investimentos financeiros		0
Outros Activos		0
Subsidios de Investimento		
Juros e rendimentos similares		
Dividendos		0
Recebimentos provenientes de:		0
Activos fixos tangíveis		0
Activos intangíveis		0
Investimentos financeiros		0
Outros Activos		0
Subsídios ao investimento		1 968
Fluxos de caixa das actividades de investimento (2)		1 968
Fluxos de caixa das actividades de financiamento		
Recebimentos provenientes de:		0
Financiamentos obtidos		
Realizações de capital e de outros instrumentos de capital próprio		
Cobertura de prejuízos		
Doações		
Outras operações de financiamento		
Pagamentos respeitantes a:		
Financiamentos obtidos	-17 738	-63 190
Juros e gastos similares	-4 404	-4 941
Dividendos		
Reduções de capital e de outros instrumentos de capital próprio		-309
Outras operações de financiamento		
Fluxos de caixa das actividades de financiamento (3)	-22 142	-68 440
Variação de caixa e seus equivalentes (1 + 2 + 3)	24 161	-15 493
Efeito das diferenças de câmbio		
Caixa e seus equivalentes no início do período	63 390	78 883
Caixa e seus equivalentes no fim do período	87 551	63 390


DEMONSTRAÇÃO ALTERAÇÃO CAPITAL PRÓPRIO

Período findo em 30 de junho de 2020

ENTIDADE: Associação Humanitária Habitat Portugal

DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DAS ALTERAÇÕES NOS FUNDOS PATRIMONIAIS EM 30/06/2020

UNIDADE MONETÁRIA (1)

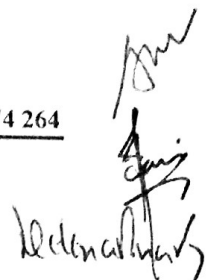
DESCRIÇÃO	Notas	Fundos patrimoniais atribuídos aos Instituidores da entidade-mãe							Interesses que não controlam	Total dos Fundos Patrimoniais
		Fundos	Excedentes técnicos	Reservas	Resultados transitados	Excedentes de revalorização	Ajustamentos / outras variações nos fundos patrimoniais	Resultado líquido do período		
POSIÇÃO NO INÍCIO DO PERÍODO 30/06/20219	1	732 149,40 €								
ALTERAÇÕES NO PERÍODO										
Primeira adoção de novo referencial contabilístico										
Alterações de políticas contabilísticas										
Diferenças de conversão de demonstrações financeiras										
Realização de excedentes de revalorização										
Excedentes de revalorização										
Ajustamentos por impostos diferidos										
Outras alterações reconhecidas nos fundos patrimoniais										
	2									
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	3	55 249,03 €								
RESULTADO INTEGRAL	4=2+3									
OPERAÇÕES COM INSTITUIDORES NO PERÍODO										
Fundos										
Subsídios, doações e legados										
Distribuições										
Outras operações										
	5									
POSIÇÃO NO FIM DO PERÍODO 30/06/2019	6=1+2+3+5	787 398,43 €								

(1) O euro, admitindo-se, em função da dimensão e exigências de relato, a possibilidade de expressão das quantias em milhares de euros

ENTIDADE: Associação Humanitária Habitat Portugal

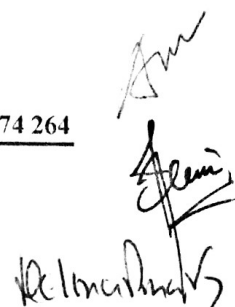
DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DAS ALTERAÇÕES NOS FUNDOS PATRIMONIAIS EM 30/06/2019

UNIDADE MONETÁRIA (1)



DESCRIÇÃO	Notas	Fundos patrimoniais atribuídos aos Instituidores da entidade-mãe							Interesses que não controlam	Total dos Fundos Patrimoniais
		Fundos	Excedentes técnicos	Reservas	Resultados transitados	Excedentes de revalorização	Ajustamentos / outras variações nos fundos patrimoniais	Resultado líquido do período		
POSIÇÃO NO INÍCIO DO PERÍODO 30/06/2020	6	787 398,43 €								
ALTERAÇÕES NO PERÍODO										
Primeira adoção de novo referencial contabilístico										
Alterações de políticas contabilísticas										
Diferenças de conversão de demonstrações financeiras										
Realização de excedentes de revalorização										
Excedentes de revalorização										
Ajustamentos por impostos diferidos										
Outras alterações reconhecidas nos fundos patrimoniais										
	7									
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	8	45075,97								
RESULTADO INTEGRAL	9=7+8									
OPERAÇÕES COM INSTITUIDORES NO PERÍODO										
Fundos										
Subsídios, doações e legados										
Distribuições										
Outras operações										
	10									
POSIÇÃO NO FIM DO PERÍODO 30/06/2020	6+7+8+10	832 474,40 €								

(1) O euro, admitindo-se, em função da dimensão e exigências de relato, a possibilidade de expressão das quantias em milhares de euros



ANEXO em 30 de junho de 2020

1. IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE

A Associação Humanitária Habitat (“Habitat”) é uma associação sem fim lucrativos, de base cristã e ecuménica, fundada em Braga em 1996, que tem como objetivo principal procurar resolver os problemas habitacionais de famílias Portuguesas carenciadas. A Habitat tem o número de identificação fiscal 503 874 264 e tem a sua sede na Rua do Ribeiro, n.º 2 – Palmeira, cidade de Braga.

A Associação Humanitária Habitat é uma filial da *Habitat for Humanity International* (HFHI), organização filiada em mais de 70 países e que, desde 1976, já ajudou mais de 9.800.000 de pessoas em todo o mundo a terem uma habitação segura, digna e de baixo custo.

A HFI procura lançar alicerces para que mais pessoas possam construir uma vida melhor.

Com o apoio do trabalho voluntário e doações de dinheiro e materiais, a Habitat constrói e reabilita, casas com a ajuda das famílias proprietárias. As casas recuperadas e construídas pela Habitat são depois entregues às famílias ao valor de custo que será financiado com empréstimos acessíveis. Os pagamentos mensais das famílias entram depois em fundo rotativo, que é usado para construir ou reformar ainda mais casas.

O período da Habitat inicia-se a 01 de Julho de 2019 e terminou a 30 de Junho de 2020, para integrar as exigências de consolidação nas demonstrações financeiras da HFHI. Para simplificar será utilizado a expressão “2020/2019” para identificação do exercício da Habitat.

Todos os valores presentes nestas notas encontram-se expressos em euros.

2. REFERENCIAL CONTABILÍSTICO DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras anexas estão em conformidade com todas normas que integram o Sistema de Normalização Contabilística (SNC). Devem entender-se como fazendo parte daquelas normas as Bases para a Apresentação de Demonstrações Financeiras, os Modelos de Demonstrações Financeiras, o Código de Contas e as Normas Contabilísticas e de Relato Financeiro (NCRF), e as Normas Interpretativas. As normas do Sistema de Normalização Contabilística, incluem os seguintes diplomas legais:

- Decreto-Lei n.º 158/2009, de 13 de Julho (Sistema de Normalização Contabilística), com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei nº 98/2015, de 2 de junho;
- Portaria n.º 220/2015, de 24 de julho (Modelos de Demonstrações Financeiras);
- Aviso n.º 8254/2015, de 29 de julho (Estrutura Conceptual);
- Aviso n.º 8259/2015, de 29 de julho (Normas Contabilísticas e de Relato Financeiro para Entidades do Sector Não Lucrativo - NCRF-ESNL);
- Aviso n.º 8258/2015, de 29 de julho (Normas Interpretativas do Sistema de Normalização Contabilística);
- Portaria n.º 218/2015, de 23 de julho (Código de Contas)

Am
Jenis
K
K

Sempre que o SNC não responda a aspectos particulares de transações ou situações são aplicadas supletivamente e pela ordem indicada, as Normas Internacionais de Contabilidade, adoptadas ao abrigo do Regulamento (CE) n.º 1606/2002, do Parlamento Europeu e do Conselho, de 19 de Julho; e as Normas Internacionais de Contabilidade (IAS) e Normas Internacionais de Relato Financeiro (IFRS), emitidas pelo IASB, e respectivas interpretações SIC-IFRIC.

No presente exercício foram derogadas as disposições previstas nas normas NCRF 18 – Inventários e NCRF 19 – Contratos de Construção do SNC. Estas derrogações aplicam-se por não existir qualquer correspondência com o modelo internacional aprovado pela HFHI, nomeadamente pela não utilização da conta de variação da produção, pelos serviços de construção serem considerados venda de casas e pela necessidade do custo das prestações de serviços de construção ser apurado na conta de inventários.

Todas as contas do Balanço e Demonstração de Resultados do ano anterior apresentam conteúdos comparáveis.

3. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS

As demonstrações financeiras anexas foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações, a partir dos livros e registos contabilísticos da empresa, mantidos de acordo com Normas Contabilísticas de Relato Financeiro em vigor à data da elaboração das demonstrações financeiras.

Os critérios valorimétricos utilizados na preparação das demonstrações financeiras foram os seguintes:

a) Investimentos:

- Os Ativos Fixos Tangíveis e Ativos Intangíveis adquiridos são valorizados ao custo de aquisição
- As depreciações e amortizações são calculadas segundo o método das Quotas Constantes utilizando as taxas máximas e vida útil do Decreto Regulamentar n.º 25/2009 de 14 de Setembro de forma duodecimal.

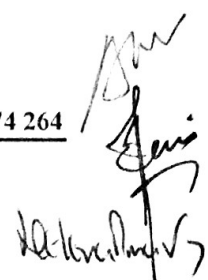
b) Contratos Celebrados – Valor dos serviços de construção das casas terminadas:

- Nos contratos celebrados verificam-se duas situações distintas com tratamentos diferenciados em função do registo de propriedade do imóvel ou terreno. Assim, no caso de o terreno ser propriedade da Habitat, a escritura de transferência de propriedade é efetuada após o pagamento total da dívida, mantendo-se uma garantia real enquanto existir dívida. No caso de o terreno ou casa ser propriedade da família é celebrado um contrato de prestação de parceria para execução de projeto humanitário (contrato prestação de serviços).
- O valor total dos contratos celebrados no exercício, é apurado pelo valor dos gastos diretos de cada habitação, excluindo donativos diretos para o projeto e mão-de-obra voluntária.

c) Clientes / Famílias:

- Cada família é numerada de forma sequencial e é registada na contabilidade o valor de cedência da casa, o valor de pagamento das prestações, outros pagamentos relacionados com donativos de apoio aos pagamentos das famílias e, nos casos aplicáveis, o valor de imparidade para anulação da dívida.
- O saldo da conta 215 reflete o valor em dívidas dos contratos celebrados com as famílias beneficiárias.

- Na contabilidade, obtém-se assim a posição em dívida de qualquer família através do saldo da conta intermédia (2151xxx – n.º da família). As contas de lançamento registam o valor da cedência da casa (2151xxx01), o valor total de pagamentos efetuados pelas famílias (2151xxx02), o valor de ajustamentos na dívida devidos à inflação (2151xxx03), o valor dos donativos/apoios aos pagamentos às famílias (2151xxx04) e o valor da anulação da dívida - *write-off* (2151xxx05);
 - A conta 218 reflete o valor dos pagamentos efetuados a título de adiantamento por cada família que ainda não celebrou contrato.
 - A conta 219 reflete o valor dos ajustamentos efetuados por prestações em atraso.
 - Os donativos recebidos para entregar diretamente às famílias são considerados como “Fundos restritos” até à sua aplicação. Com a aplicação do donativo à família, reduz-se a dívida desta à associação, através da conta de “write-off”, e os fundos passam a estar disponíveis para qualquer fim (não restritos).
 - Os valores das famílias com empréstimos totalmente liquidados (por via de pagamento, donativos ou anulação) são agregados numa conta única, mantendo os históricos.
- d) Resultados Transitados:
- Este valor corresponde ao valor criado pela Habitat ao longo da sua existência, até ao exercício anterior. (Fundo para a Humanidade). A variação resulta do resultado obtido para o período.
- e) Benefícios de empregados
- Os benefícios de curto prazo dos empregados incluem ordenados, retribuições eventuais por trabalho extraordinário e deslocações, subsídio de alimentação, subsídio de férias e de natal e quaisquer outras retribuições adicionais decididas pontualmente.
- As obrigações decorrentes dos benefícios de curto prazo são reconhecidas como gastos no período em que os serviços são prestados, numa base não descontada por contrapartida do reconhecimento de um passivo que se extingue com o respetivo pagamento. De acordo com a legislação laboral aplicável, o direito a férias e subsídios de férias relativo ao período, por este coincidir com o ano civil, vence-se em 31 de Dezembro de cada ano, sendo somente pago durante o período seguinte, pelo que o gasto correspondentes encontra-se reconhecido como benefício de curto prazo e tratado de acordo com o anteriormente referido.
- f) Devedores por acréscimos:
- Os gastos e rendimentos são registados de acordo com o princípio da especialização de exercícios, pelo que são reconhecidas à medida em que são geradas independentemente do momento em que são recebidas ou pagas. As diferenças entre os montantes recebidos e pagos e as correspondentes receitas e despesas geradas são registadas nas rubricas de devedores e credores por acréscimos e diferimentos.
 - Os credores por acréscimos de gastos registam a estimativa para férias, subsídio de férias e encargos;
- g) Inventários:
- Os Inventários estão valorizados a custo de aquisição ou ao valor de mercado para os donativos em espécie. As Prestações de trabalho voluntário não estão valorizadas nem incorporadas no custo das casas construídas. A Associação Humanitária Habitat, como não é sujeito passivo de IVA, não deduz nem líquida IVA na sua atividade normal, pelo que os gastos são registados pelo valor total (IVA incluído).



4. FLUXOS DE CAIXA

Para efeitos dos fluxos de caixa, caixa e seus equivalentes inclui numerário, depósitos bancários imediatamente mobilizáveis e aplicações de tesouraria no mercado monetário, líquidos de descobertos bancários e de outros financiamentos de curto prazo equivalentes. O caixa e seus equivalentes é o seguinte:

Meios financeiros líquidos constantes no balanço		30 de Jun 2020	30 de Jun 2019
Caixa	Numerário	416,78	460,04
	Numerário moeda estrangeira	0,00	0,00
	Subtotais	416,78	460,04
Depósitos Bancários	Depósitos à Ordem	87 134,17	62 929,78
	Outros Depósitos Bancários	0,00	0,00
	Subtotais	87 134,17	62 929,78
Totais		87 550,95	63 389,82

5. ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS

Os ativos fixos tangíveis adquiridos encontram-se registados ao custo de aquisição, deduzido das correspondentes depreciações e das perdas por imparidade acumuladas. As depreciações foram efetuadas pelo método das quotas constantes

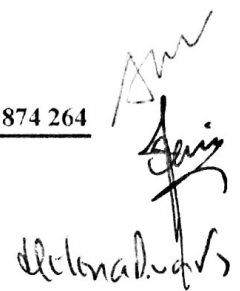
As taxas de depreciação utilizadas correspondem aos seguintes períodos de vida útil estimada:

Equipamento básico	10 anos
Edifícios e outras construções	50 anos
Equipamento de Transporte	4 anos
Equipamento Administrativo	3 anos

Durante o exercício findo os movimentos ocorridos na quantia escriturada dos ativos fixos tangíveis, bem como as respetivas depreciações acumuladas e perdas por imparidade acumuladas, foram os seguintes:

Ativos fixos tangíveis		Edifícios e outras construções	Equipamento de transporte	Equipamento Administrativo	Outros Ativos fixos tangíveis	Totais
Em 30.06.2019	Quantias brutas escrituradas	582 741,42 €	27 000,00 €	20 411,37 €	16 922,27 €	647 075,06 €
	Depreciações e perdas por imparidade acumuladas	-59 576,74 €	-27 000,00 €	-20 044,40 €	-10 485,57 €	-117 106,71 €
	Quantias líquidas escrituradas	523 164,68 €	0,00 €	366,97 €	6 436,70 €	529 968,35 €
Adições/Aquisições/Donativos		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Depreciações		-25 722,11 €	0,00 €	-366,96 €	-1 454,94 €	-27 544,01 €
Em 30.06.2020	Quantias brutas escrituradas	582 741,42 €	27 000,00 €	20 411,37 €	16 922,27 €	647 075,06 €
	Depreciações e perdas por imparidade acumuladas	-85 298,86 €	-27 000,00 €	-20 411,37 €	-11 940,51 €	-144 650,72 €
	Quantias líquidas escrituradas	497 442,56 €	0,00 €	0,00 €	4 981,76 €	502 424,33 €

Não houve qualquer aquisição de imobilizado no presente ano



6. INVENTÁRIOS

Em 30 de Junho de 2020, a Associação Humanitária Habitat possuía os seguintes inventários:

Quantias escrituradas de inventários	30/06/2020			30/06/2019		
	Valor Bruto	Perdas por imparidade acumuladas	Valor (líquido) escrituradas	Valor Bruto	Perdas por imparidade acumuladas	Valor (líquido) escrituradas
Mercadorias	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Matérias-primas, subsidiárias e de consumo	1 706,50 €	0,00 €	1 706,50 €	1 706,50 €	0,00 €	1 706,50 €
Produtos acabados e intermédios	131 950,78 €	0,00 €	131 950,78 €	131 950,78 €	0,00 €	131 950,78 €
Produtos e trabalhos em curso	37 704,37 €	0,00 €	37 704,37 €	59 608,89 €	0,00 €	59 608,89 €
Totais	171 361,65 €	0,00 €	171 361,65 €	193 266,17 €	0,00 €	193 266,17 €

Os produtos e trabalhos em curso, que totalizam 37704,37€ euros, incluem os seguintes 10 projetos em construção:

- 4 Construções em Amarante: S. Simão, S. Brás , Vila Caiz; Sanche
- 1 Construção em Barcelos: Vila Boa
- 4 Construções em Vila Verde: Lage e Pedregais, Oriz, Prado
- 1 em Vieira do Minho: Rossos

Os produtos acabados e intermédios, que totalizam 131 950,78 euros, incluem as seguintes casas:

- 1 Construções em Amarante: S. Simão
- 1 Construções em Barcelos: Vila Boa;
- 3 Construção em Vila Verde : Pedregais; Oriz; Lage

Em relação às matérias-primas, subsidiárias e de consumo, que incluem todos os materiais adquiridos e doados para a realização das construções no final de junho de 2020 foi realizado uma inventariação onde foi apurando uma existência final de 1 706,50 euros.

7. CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS E DAS MATÉRIAS CONSUMIDAS

O custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas está relacionado com os gastos incorridos na construção e reparação dos seguintes 5 projetos concluídos e entregues às famílias:

- 1 Construção Amarante : São Simão
- 1 Construção Barcelos: Vila Boa
- 3 Construção em Vila Verde: Pedregais, Oriz;Lage

No ano fiscal 2019/2020 o montante atingido foi de 101 201,26€ euros.

8. ACRÉSCIMOS

Os acréscimos compreendem os gastos e rendimentos que devem ser reconhecidos no período em análise.

No final dos períodos 2020/2019 e 2019/2018 a Habitat registava os seguintes valores:

	2020/2019	2019/2018
Remunerações a liquidar	12 621,90 €	7 319,88 €
Outros acréscimos de gastos (ROC e gastos com GV)	2 460,00 €	2 460,00 €
Credores por acréscimos de gastos	15 081,90 €	9 779,88 €

9. DIFERIMENTOS

Os diferimentos compreendem os gastos e rendimentos que devam ser reconhecidos nos períodos seguintes.

Assim, No final dos períodos 2020/2019 e 2019/2018 a Habitat registava os seguintes valores:

		2020/2019	2018/2019
Ativo	Rendas pagas		
	Seguros (viaturas, acidentes trabalho, equipas)	2 032,75 €	2 643,64 €
	Outros gastos diferidos (domínio habitat)	0,00 €	78,42 €
	GASTOS A RECONHECER	2 032,75 €	2 722,06 €
Passivo	Subsídio - Estágio Profissional / Medidas emprego	0,00 €	0,00 €
	Donativos restritos	24 474,16 €	0,00 €
	Outros rendimentos a reconhecer - Aquisição Domus	245 208,89 €	285 721,29 €
	RENDIMENTOS A RECONHECER	269 683,05 €	285 721,29 €

10. RÉDITO

Entre Julho de 2019 e Junho 2020 foram entregues 5 projetos a famílias de reparação/construção:

O valor considerado nas prestações de serviços está relacionado montante apurado das casas entregues às famílias nos períodos em análise.

Os rendimentos suplementares, no total de 17 869,23€, estão relacionados com o recebimento do arrendamento mensal de duas habitações (5376,23€); alojamento local (4610,00€) e outros rendimentos derivados da venda de produtos nas festas do S. João e merchandising (7883,00€)

Réditos obtidos	2020/2019	2019/2018
Vendas		0,00 €
Prestações Serviços	133 611,55 €	121 811,09 €
Rendimentos Suplementares	17 869,23 €	5 989,33 €
TOTAL	151 480,78 €	127 800,42 €

11. SUBSÍDIOS À EXPLORAÇÃO

Quantias dos subsídios reconhecidas na demonstração dos resultados		2020/2019	2019/2018
Subsídios relacionados com resultados	Estado	13 365,58 €	1 968,45 €
	Donativos e contribuições em dinheiro	26 347,50 €	53 866,35 €
	Donativos e contribuições em géneros	26 714,75 €	3 398,63 €
	Transferências HFHI	164 095,45 €	248 309,37 €
Total		230 523,28 €	307 542,80 €

12. FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS

Os fornecimentos e serviços externos neste período tiveram uma diminuição de 27,52% atingindo uma despesa total de 74 744,37€ euros, assim repartida:

FORNECIMENTOS E SERVIÇOS	PERÍODOS		Variação (valor)	Variação (%)
	2020/2019	2019/2018		
FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS	74 744,37 €	103 125,10 €	(28 380,73)	-27,52%
SUBCONTRATOS	0,00 €	0,00 €	0,00	0,00%
SERVIÇOS ESPECIALIZADOS	20 551,14 €	9 175,70 €	11 375,44	123,97%
Trabalhos Especializados	8 352,86 €	5 145,23 €	3 207,63	62,34%
Publicidade e Propaganda	695,73 €	94,94 €	600,79	632,81%
Vigilância e Segurança	76,26 €	781,79 €	(705,53)	-90,25%
Comissões	807,62 €	13,28 €	794,34	5981,48%
Conservação e Reparação	10 522,99 €	2 979,28 €	7 543,71	253,21%
Serviços Bancários	95,68 €	161,18 €	(65,50)	-40,64%
MATERIAIS	1 817,70 €	7 078,60 €	(5 260,90)	-74,32%
Ferramentas e Utensílios Desgaste Rápido	1 341,41 €	2 003,83 €	(662,42)	-33,06%
Material de Escritório	356,14 €	313,52 €	42,62	13,59%
Livros e Documentação técnica	0,00 €	9,00 €	(9,00)	-100,00%
Artigos para Oferta	0,00 €	0,00 €	0,00	0,00%
Reparações de casas (Resp. Habitat)	0,00 €	0,00 €	0,00	0,00%
Itens de Construção	0,00 €	0,00 €	0,00	0,00%
Outros Materiais	120,15 €	4 752,25 €	(4 632,10)	-97,47%
ENERGIA E FLUIDOS	6 747,30 €	7 649,05 €	(901,75)	-11,79%
Electricidade	3 535,87 €	3 394,70 €	141,17	4,16%
Combustíveis	2 574,33 €	3 250,77 €	(676,44)	-20,81%
Água	637,10 €	1 003,58 €	(366,48)	-36,52%
Outros fluidos	0,00 €	0,00 €	0,00	0,00%
DESLOCAÇÕES, ESTADAS E TRANSPORTES	40 212,72 €	74 532,47 €	(34 319,75)	-46,05%
Deslocações e Estadas	2 473,70 €	3 260,26 €	(786,56)	-24,13%
Despesas Global Village e Transferências	37 739,02 €	71 272,21 €	(33 533,19)	-47,05%
SERVIÇOS DIVERSOS	5 415,51 €	4 689,28 €	726,23	15,49%
Rendas e Alugueres	0,00 €	0,00 €	0,00	0,00%
Comunicações	1 872,32 €	1 719,59 €	152,73	8,88%
Seguros	3 387,12 €	2 109,64 €	1 277,48	60,55%
Contencioso e Notariado	5,85 €	0,00 €	5,85	0,00%
Limpeza, Higiene e Conforto	150,22 €	860,05 €	(709,83)	-82,53%
Outros Serviços	0,00 €	0,00 €	0,00	0,00%

13. COTAÇÕES EM MOEDA ESTRANGEIRA

As operações realizadas assim como as dívidas relativas aos fundos atribuídos pela HFHI em dólares, estão relevadas à taxa de câmbio da operação e são ajustadas no final do ano de acordo com as taxas de referência do Banco de Portugal em vigor em 30.06.2020.

Handwritten signature and initials

14. PESSOAL

Em 30 de junho de 2020, estavam 7 pessoas ao serviço da Habitat e representaram os seguintes encargos:

	2020/2019	2019/2018
Remunerações do Pessoal	94 038,16 €	105 872,46 €
Indemnizações	0,00 €	4 315,27 €
Encargos sobre as remunerações	16 206,36 €	17 884,03 €
Seguro Acidentes no trabalho e doenças profissionais	1 585,88 €	1 095,92 €
Outros gastos com pessoal	201,50 €	194,42 €
Totais	112 031,90 €	129 362,10 €

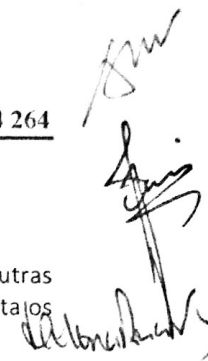
15. FAMÍLIAS / IMPARIDADE DE DÍVIDAS A RECEBER

Em 30 de Junho de 2020, estavam a decorrer 49 empréstimos às famílias. Aplicando as políticas de risco da HFHI, os recebimentos dos empréstimos foram classificados e escalonados conforme a seguinte tabela:

Pagamentos (tempo em Mora)	N.º de empréstimos	Valor Empréstimo	% Ajustamento	Valor Imparidade
A - Adiantado	27	447 545,54 €	3,00%	13 426,37 €
B - Em dia	2	30 627,53 €	3,00%	918,83 €
C - 1-30 dias	2	24 775,00 €	5,00%	1 238,75 €
D - 31-60 dias	4	33 992,57 €	20,00%	6 798,51 €
E - 61-90 dias	3	49 028,67 €	40,00%	19 611,47 €
F - 91-180 dias	1	5 745,00 €	60,00%	3 447,00 €
G - 181-360 dias	1	2 380,00 €	90,00%	2 142,00 €
H - Mais de 1 ano	14	264 886,24 €	100,00%	264 886,24 €
I - Reestruturado 0-60 dias	0	0,00 €	50,00%	0,00 €
J - Reestruturado > 60 dias	0	0,00 €	100,00%	0,00 €
Total	54	858 980,55 €		312 469,17 €

Assim, em 30 de junho foi necessário considerar uma imparidade de 312 469,17 euros. Em função desta imparidade, foi efetuada a reforço das perdas por imparidade de dívidas a receber, no montante total de +60 109,50 euros.

	Saldo Inicial 30/06/2019	Write-off (anulação dívida)	Reforço das perdas por imparidade	Reversão das perdas imparidade	Saldo Final (30/06/2020)
Imparidade de dívidas a receber das famílias	282 390,24 €	0,00 €	60 109,50 €	30 030,57 €	312 469,17 €



16. ADIANTAMENTOS DE FAMÍLIAS

A conta de adiantamentos de famílias reflete todas as entregas em nome destas, feitas pelos próprios ou outras entidades, sobre casas que ainda não foram objeto de contratualização (em projeto ou construção), e regista os seguintes valores:

	2020/2019	2019/2018
Adiantamento Famílias	14 898,28 €	9 025,18 €

17. OUTROS GASTOS E PERDAS

A composição da rubrica de “Outros gastos e perdas” nos períodos findos em 30 de junho de 2019 e de 2020 é conforme se segue:

	2020/2019	2019/2018
Impostos	1 402,50 €	937,47 €
Dívidas Incobráveis	0,00 €	0,00 €
Outros	899,57 €	4 985,23 €
Totais	2 302,07 €	5 922,70 €

18. OUTROS RENDIMENTOS E GANHOS

A composição da rubrica de “Outros rendimentos e ganhos” nos períodos findos em 30 de junho de 2019 e 2020 é conforme se segue:

	2020/2019	2019/2018
Rendimentos Suplementares	17 869,23 €	5 989,33 €
Desconto de pronto pagamento obtido	0,22 €	0,00 €
Recuperação de dívidas a receber (famílias)	0,00 €	0,00 €
Outros	16 087,62 €	16 038,24 €
Totais	33 957,07 €	22 027,57 €

19. ESTADO E OUTROS ENTES PÚBLICOS

Em 30 de junho de 2019 e de 2020 a rubrica de estado e outros entes públicos apresentava a seguinte composição:

	2020/2019		2019/2018	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Retenção na Fonte	0,00 €	246,91 €	0,00 €	732,83 €
Contribuição para a Segurança Social	0,00 €	2 041,91 €	0,00 €	2 762,09 €
Totais	0,00 €	2 288,82 €	0,00 €	3 494,92 €

20. OUTRAS CONTAS A RECEBER

Em 30 de junho de 2019 e de 2020 a rubrica de outras contas a receber apresentava a seguinte composição:

	2020/2019	2019/2018
Contas a receber (IEFP)	4 133,74 €	4 133,74 €
Donativos a receber	6 716,00 €	8 794,00 €
Fornecedores / Outras contas (saldo devedor)	1 330,89 €	713,38 €
Outras contas a receber	12 180,63 €	13 641,12 €

21. OUTRAS CONTAS A PAGAR

Em 30 de junho de 2019 e de 2020 a rubrica de outras contas a pagar apresentava a seguinte composição:

	2020/2019	2019/2018
Remunerações Pessoal (penhora)	0,00 €	0,00 €
Credores por acréscimo gastos (Remunerações a liquidar e outros)	15 081,90 €	9 779,88 €
Donativos recebidos e atribuídos às famílias	0,00 €	3 750,00 €
Outros	452,38 €	52,00 €
Outras contas a pagar	15 534,28 €	13 581,88 €

22. JUROS E OUTROS RENDIMENTOS E GASTOS FINANCEIROS

Os gastos e perdas de financiamento reconhecidos nos períodos findos em 30 de junho de 2019 e de 2020 são detalhadas conforme se segue:

	2020/2019	2019/2018
Juros suportados	4 406,21 €	4 940,99 €
Outros gastos e perdas de financiamento	0,00 €	0,00 €
Juros e gastos similares suportados	4 406,21 €	4 940,99 €

	2020/2019	2019/2018
Juros de financiamento obtidos	0,00 €	0,00 €
Juros e gastos similares suportados	0,00 €	0,00 €

Am
João
Helena

23. ATIVOS E PASSIVOS FINANCEIROS

Ativos Financeiros	2020/2019	2019/2018
Cientes / Famílias	546 511,38 €	506 157,42 €
Outros ativos financeiros - Fundo Compensação do Trabalho (FCT)	1 350,75 €	877,30 €
Outras contas a receber	12 180,63 €	13 641,12 €
TOTAL	560 042,76 €	520 675,84 €

Passivos Financeiros	2020/2019	2019/2018
Fornecedores	7 726,26 €	12 255,14 €
TOTAL	7 726,26 €	12 255,14 €

24. FINANCIAMENTO OBTIDO

Os valores registados nesta conta estão relacionados com o empréstimo para aquisição da Domus Guest House da Associação Habitat.

Descrição	Valor Contratual do Empréstimo	Valor em dívida	Valor do empréstimo (se diferente valor contratual)		Custos de empréstimos obtidos anuais suportados	
			Corrente	Não Corrente	Total	Juros suportados
Empréstimos Obtidos	250 000,00 €	180 807,35 €	5 452,22 €	175 355,13 €	4 406,21 €	4 406,21 €

Os pagamentos previstos estão escalonados nos seguintes prazos:

Empréstimos Bancários	Tipo de Produto Financeiro	Valor do empréstimo e prazos previstos de liquidação			
		Valor em dívida	Pagamentos a 1 ano	Pagamentos entre 1 e 5 anos	Pagamentos mais de 5 anos
Banco BPI	Leasing Imobiliário	198 545,40 €	5 452,22 €	92 761,08 €	100 332,10 €

25. CAPITAL, RESERVAS E RESULTADOS TRANSITADOS – COMPOSIÇÃO E MOVIMENTOS DO PERÍODO

A associação não tem Capital Social, sendo o total considerado como fundos patrimoniais que ascendem em 30 de junho de 2020 a 832 474,40 €. Anualmente este valor sofre alterações através da transferência dos resultados da exploração.

DENOMINAÇÃO DA CONTA	Saldo Inicial	Aumento	Redução	Saldo Final
Resultados Transitados	732 149,40 €	55 249,03 €		787 398,43 €
Resultado Líquido	55 249,03 €	45 075,97 €	55 249,03 €	45 075,97 €
TOTAL	787 398,43 €			832 474,40 €

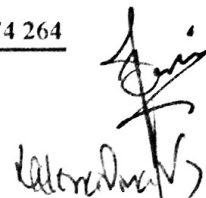
26. RÁCIOS E INFORMAÇÃO ESTATÍSTICA

a. Totais de empréstimos concedidos a decorrer

	2020/2019				2019/2018			
	Q1 FY120	Q2 FY20	Q3 FY20	Q4 FY20	Q1 FY19	Q2 FY19	Q3 FY19	Q4 FY19
N.º Total de Empréstimos com atrasos	15	13	23	25	20	20	22	22
N.º Total de Empréstimos a decorrer	55	52	54	54	45	45	48	49

b. Rácios sobre o peso do valor dos empréstimos vencidos face ao valor total de empréstimos concedidos

	2020/2019				2019/2018			
	Q1 FY120	Q2 FY20	Q3 FY20	Q4 FY20	Q1 FY19	Q2 FY19	Q3 FY19	Q4 FY19
% de Empréstimos Vencidos	33,40%	29,70%	41,00%	44,30%	46,00%	43,10%	46,30%	46,50%
% de Empréstimos Vencidos superiores a 91 dias	30,90%	29,70%	31,80%	31,80%	31,40%	35,70%	31,40%	31,80%



c. Rácios de operacionalidade

Gastos Operacionais	2020/2019				2019/2018			
	Q1 FY120	Q2 FY20	Q3 FY20	Q4 FY20	Q1 FY19	Q2 FY19	Q3 FY19	Q4 FY19
Gastos Programa de construção	16 875	22 888	37 468	23 971	0	0	61 100	37 359
Gastos com Famílias (Program Non-Construction)	18 385	49 490	62 106	49 707	92 215	53 283	49 973	70 264
Gastos Administrativos/Administração (Admin)	3 441	2 168	2 536	4 026	2 047	2 907	1 168	2 415
Gastos com Fundraising	18 246	5 649	18 694	12 061	2 156	2 625	1 808	15 423
Total de gastos por trimestre (operational expenses)	56 947	80 195	120 804	89 765	96 418	58 815	114 049	125 461
Program Cost Ratio Trimestral (PC + PN) / Gastos Totais > 70%	61,9%	90,3%	82,4%	82,1%	85,5%	87,1%	91,4%	85,8%

27. ACONTECIMENTOS APÓS A DATA DE BALANÇO

As demonstrações financeiras para o exercício findo em 30 de Junho de 2020 foram enviadas e aprovadas pela HFHI.

Em função da evolução da Pandemia de Covid-19, em janeiro de 2021 foi decretado novo confinamento geral em Portugal. Apesar das consequências e duração destas medidas não poderem ser ainda avaliadas, a experiência do ano anterior e sua situação económica evidenciada pelas presentes demonstrações financeiras permite à associação considerar que a continuidade das operações estará assegurada

28. INFORMAÇÃO ABRANGIDA POR DIPLOMAS LEGAIS

A Habitat tem a sua situação contributiva regularizada perante a Segurança Social, Finanças e trabalhadores.

29. OUTRA INFORMAÇÃO

O surgimento do surto do vírus SARS-CoV-2 (Coronavírus), provocou uma elevada propagação da doença COVID-19 à escala global. Esta pandemia obrigou a um estado de confinamento que se revelou prejudicial no crescimento económico que se vinha a registar até então. A declaração do estado de emergência, decretada a 11 de março pela Organização Mundial de Saúde, não determinou a suspensão do setor da construção civil na generalidade dos países. No entanto, os projetos da habitat sofreram grande impacto quer pela diminuição de fundos internacionais, quer pela diminuição de equipas por não existirem as condições de segurança necessárias. Apesar de toda esta conjuntura adversa, a habitat procurou manter-se em atividade numa tentativa de minimizar o impacto do Covid-19. Todo este novo e inesperado enquadramento resultante do impacto do Coronavírus, não diminui a determinação Habitat em atingir os seus objetivos de dar um lar decente as famílias mais carenciadas.

Direção

Contabilista Certificado n.º 59727

Beatriz de Jesus da Cunha Pires

Vice- Presidente: Alfredo Rogério Moreira Torres Machado

Tesoureiro: José Manuel Braga Ferreira

