



ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA HABITAT

RELATÓRIO E CONTAS

ANNUAL REPORT - FY2019

Ano Fiscal 2018/2019

(1 julho 2018 - 30 junho 2019)

www.habitat.pt

**“construir casas,
comunidades e esperança”**

Handwritten signature and initials

História

A Habitat for Humanity Portugal - Associação Humanitária Habitat nasceu fruto da determinação de José Cruz Pinto, que inspirado pelo trabalho da Habitat for Humanity International e pela história dos seus fundadores Linda e Millard Fuller, resolveu reunir um grupo de amigos sensibilizados e assim dar início ao que viria a ser a nossa associação.

Após uma série de contactos e depois de considerada a viabilidade do projecto, foi legalizada em Portugal, em Maio de 1996, a Associação Humanitária Habitat. Em Outubro de 1996, a Associação Humanitária Habitat é admitida como filial da HFHI.

A nossa história tem sido construída graças ao apoio incondicional de várias pessoas que acarinharam o nosso projecto ao longo dos anos; sem essa entreaajuda entre voluntários, entidades, empresas, colaboradores e famílias beneficiárias não teria sido possível prosseguir a nossa missão.

Em 2010 realizamos o nosso primeiro projecto fora do distrito de Braga, mais concretamente em Amarante, onde tem agora uma representação fixa.

Infelizmente ainda existem muitas famílias a viverem em condições degradantes, e por isso mesmo iremos continuar a nossa luta contra a pobreza habitacional em Portugal.

Missão

A visão da Habitat: um lugar onde todos tenham uma casa decente para morar.

A nossa missão: procurar colocar o amor de Deus em prática, a Habitat for Humanity junta pessoas para construir casas, comunidades e esperança.

Princípios da Habitat

- Demonstrar o amor de Jesus Cristo
- Trabalhar com todos os tipos de crenças (não procura converter)
- Foco na habitação
- Sensibilização para a questão da pobreza habitacional
- Promover a dignidade e a esperança
- Apoiar um desenvolvimento sustentável e transformacional

Handwritten signature
Handwritten signature

Processo de selecção de famílias

A selecção das famílias que irão ser apoiadas pela Habitat Portugal é realizada mediante um processo que envolve várias estruturas da habitat, e que tem como objectivo principal seleccionar as famílias que realmente precisam do nosso apoio.

Este processo começa com o preenchimento de uma ficha de candidatura (disponível no site da associação em <http://www.habitat.pt/>) e da entrega de vários documentos, que posteriormente serão analisados pela Comissão de Selecção e Acompanhamento de Famílias.

Órgãos Sociais

Mesa da Assembleia Geral

Presidente: Maria Teresa Queirós Vasconcelos Mota Neves da Costa

Vice-presidente: Paula Alexandra Correia Veloso da Veiga Benesch

Secretário: Carlos Manuel Azevedo Pina Vaz

Conselho Fiscal

Presidente: Ricardo Daniel Martins Costa

Vogal: António Alberto Lobo Ferreira Gonçalves

Vogal: Elisabete de Oliveira Saldanha

Direcção

Presidente: Helena Maria Vale Rego Vinhas Bastos Pina Vaz

Vice-Presidente: Alfredo Rogério Moreira Torres Machado

Tesoureiro: José Manuel Braga Ferreira

Vogal: Ida Cândida Soares da Silva e Sousa

Vogal: Senhorinha Fátima Capela Fortunas Teixeira

BALANÇO em 30 de junho de 2019

Unidade monetária: euro

RUBRICAS	Nota	DATAS	
		30-jun-19	30-jun-18
ACTIVO			
Activo não corrente			
Activos fixos tangíveis	5	529 968,35	558 852,56
Total Activo não corrente		529 968,35	558 852,56
Activo corrente			
Inventários	6	193 266,17	199 571,37
Clientes/Famílias	15 / 23	506 157,42	475 019,03
Outras contas a receber	20 / 23	13 689,12	9 187,69
Diferimentos	9	2 722,06	1 314,02
Outros activos financeiros	23	877,30	815,31
Caixa e depósitos bancários	4	63 389,82	78 882,75
Total Activo corrente		780 101,89	764 790,17
Total do Activo		1 310 070,24	1 323 642,73
FUNDOS PATRIMONIAIS E PASSIVO			
Fundos patrimoniais			
Fundo Social	25	732 149,40	704 852,19
Resultado líquido do período	25	55 249,03	27 297,21
		787 398,43	732 149,40
Passivo			
Passivo não corrente			
Financiamentos obtidos	9	175 355,13	198 787,75
Total Passivo não corrente		175 355,13	198 787,75
Passivo corrente			
Fornecedores	23	12 255,14	15 034,23
Adiantamento de clientes/famílias	16	9 025,18	6 704,44
Estado e outros entes públicos	19	3 494,92	2 118,07
Financiamentos obtidos	24	23 190,27	42 947,92
Outras contas a pagar	8 / 21	13 629,88	22 172,94
Diferimentos	9	285 721,29	303 727,98
Total passivo corrente		347 316,68	392 705,58
Total do passivo		522 671,81	591 493,33
Total dos fundos patrimoniais e do passivo		1 310 070,24	1 323 642,73

A Direcção

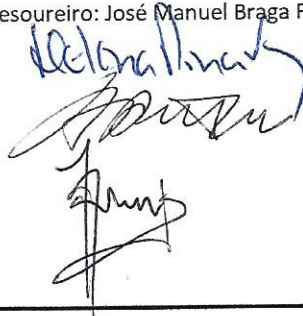
Contabilista Certificado n.º 59727

Presidente: Helena Maria Vale Rego Vinhas Bastos Pina Vaz

Beatriz de Jesus da Cunha Pires

Vice- Presidente: Alfredo Rogério Moreira Torres Machado

Tesoureiro: José Manuel Braga Ferreira



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS POR NATUREZA

Período findo em 30 de junho de 2019

Unidade monetária: euro

RENDIMENTOS E GASTOS	Nota	2018/2019	2017/2018
Vendas e serviços prestados	10	121 811,09	149 016,41
Subsídios, doações e legados à exploração	11	307 542,80	261 510,15
Custos das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	7	(98 459,49)	(104 564,47)
Fornecimentos e serviços externos	12	(103 125,10)	(76 507,67)
Gastos com o pessoal	14	(129 362,10)	(110 850,15)
Imparidade de inventários (perdas/reversões)	6	0,00	0,00
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)	15	(25 874,21)	(73 981,98)
Outros rendimentos e ganhos	18	22 027,57	17 430,55
Outros gastos e perdas	17	(5 922,70)	(504,48)
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamentos e impostos (EBITDA)		88 637,86	61 548,36
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	5	(28 447,84)	(28 823,76)
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos) (EBIT)		60 190,02	32 724,60
Juros e rendimentos similares obtidos	22	0,00	0,00
Juros e gastos similares suportados	22	(4 940,99)	(5 427,39)
Resultado antes de impostos (EBT)		55 249,03	27 297,21
Imposto sobre o rendimento do período		0,00	0,00
Resultado líquido do período		55 249,03	27 297,21

A Direcção

Contabilista Certificado n.º 59727

Presidente: Helena Maria Vale Rego Vinhas Bastos Pina Vaz

Beatriz de Jesus da Cunha Pires

Vice- Presidente: Alfredo Rogério Moreira Torres Machado

Tesoureiro: José Manuel Braga Ferreira



DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DOS FLUXOS DE CAIXA

Período findo em 30 de junho de 2019

Unidade monetária: euro

RUBRICAS	DATAS	
	30/jun/19	30/jun/18
Fluxos de caixa das actividades operacionais - método directo		
Recebimentos de famílias/clientes e utentes	28 817,65	19 565,59
Pagamentos a fornecedores	-176 109,77	-133 444,32
Pagamentos ao pessoal	-100 303,73	-72 539,30
Caixa gerado pelas operações	-247 595,85	-186 418,03
Pagamentos / Recebimentos do imposto sobre rendimento	0,00	0,00
Outros recebimentos / pagamentos	298 574,34	250 462,29
Fluxos de caixa das actividades operacionais (1)	50 978,49	64 044,26
Fluxos de caixa das actividades de investimento		
Pagamentos respeitantes a:		
Activos fixos tangíveis	0,00	-3 173,55
Activos intangíveis	0,00	0,00
Investimentos financeiros	0,00	0,00
Outros Activos	0,00	0,00
Recebimentos provenientes de:		
Activos fixos tangíveis	0,00	0,00
Activos intangíveis	0,00	0,00
Investimentos financeiros	0,00	0,00
Outros Activos	0,00	0,00
Subsídios ao investimento	1 968,45	3 708,87
Fluxos de caixa das actividades de investimento (2)	1 968,45	535,32
Fluxos de caixa das actividades de financiamento		
Recebimentos provenientes de:		
Financiamentos obtidos		20 000,00
Doações	0,00	0,00
Outras operações de financiamento	0,00	0,00
Pagamentos respeitantes a:		
Financiamentos obtidos	-63 190,27	-22 674,82
Juros e gastos similares	-4 940,99	-5 427,39
Outras operações de financiamento	-308,61	0,00
Fluxos de caixa das actividades de financiamento (3)	-68 439,87	-8 102,21
Varição de caixa e seus equivalentes (1 + 2 + 3)	-15 492,93	56 477,37
Efeito das diferenças de câmbio		
Caixa e seus equivalentes no início do período	78 882,75	22 405,38
Caixa e seus equivalentes no fim do período	63 389,82	78 882,75

A Direcção


Contabilista Certificado n.º 59727

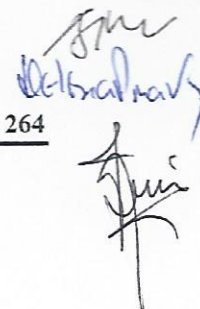
Presidente: Helena Maria Vale Rego Vinhas Bastos Pina Vaz

Beatriz de Jesus da Cunha Pires

Vice- Presidente: Alfredo Rogério Moreira Torres Machado

Tesoureiro: José Manuel Braga Ferreira





ANEXO em 30 de junho de 2019

1. IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE

A Associação Humanitária Habitat (“Habitat”) é uma associação sem fim lucrativos, de base cristã e ecuménica, fundada em Braga em 1996, que tem como objetivo principal procurar resolver os problemas habitacionais de famílias Portuguesas carenciadas. A Habitat tem o número de identificação fiscal 503 874 264 e tem a sua sede na Rua do Ribeiro, n.º 2 – Palmeira, cidade de Braga.

A Associação Humanitária Habitat é uma filial da *Habitat for Humanity International* (HFHI), organização filiada em mais de 70 países e que, desde 1976, já ajudou mais de 9.800.000 de pessoas em todo o mundo a terem uma habitação segura, digna e de baixo custo.

A HFI procura lançar alicerces para que mais pessoas possam construir uma vida melhor.

Com o apoio do trabalho voluntário e doações de dinheiro e materiais, a Habitat constrói e reabilita, casas com a ajuda das famílias proprietárias. As casas recuperadas e construídas pela Habitat são depois entregues às famílias ao valor de custo que será financiado com empréstimos acessíveis. Os pagamentos mensais das famílias entram depois em fundo rotativo, que é usado para construir ou reformar ainda mais casas.

O período da Habitat inicia-se a 01 de Julho de 2018 e terminou a 30 de Junho de 2019, para integrar as exigências de consolidação nas demonstrações financeiras da HFHI. Para simplificar será utilizado a expressão “2018/2019” para identificação do exercício da Habitat.

Todos os valores presentes nestas notas encontram-se expressos em euros.

2. REFERENCIAL CONTABILÍSTICO DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras anexas estão em conformidade com todas normas que integram o Sistema de Normalização Contabilística (SNC). Devem entender-se como fazendo parte daquelas normas as Bases para a Apresentação de Demonstrações Financeiras, os Modelos de Demonstrações Financeiras, o Código de Contas e as Normas Contabilísticas e de Relato Financeiro (NCRF), e as Normas Interpretativas. As normas do Sistema de Normalização Contabilística, incluem os seguintes diplomas legais:

- Decreto-Lei n.º 158/2009, de 13 de Julho (Sistema de Normalização Contabilística), com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 98/2015, de 2 de junho;
- Portaria n.º 220/2015, de 24 de julho (Modelos de Demonstrações Financeiras);
- Aviso n.º 8254/2015, de 29 de julho (Estrutura Conceptual);
- Aviso n.º 8259/2015, de 29 de julho (Normas Contabilísticas e de Relato Financeiro para Entidades do Sector Não Lucrativo - NCRF-ESNL);
- Aviso n.º 8258/2015, de 29 de julho (Normas Interpretativas do Sistema de Normalização Contabilística);
- Portaria n.º 218/2015, de 23 de julho (Código de Contas).

Handwritten signature and initials in the top right corner.

Sempre que o SNC não responda a aspectos particulares de transacções ou situações são aplicadas supletivamente e pela ordem indicada, as Normas Internacionais de Contabilidade, adoptadas ao abrigo do Regulamento (CE) n.º 1606/2002, do Parlamento Europeu e do Conselho, de 19 de Julho; e as Normas Internacionais de Contabilidade (IAS) e Normas Internacionais de Relato Financeiro (IFRS), emitidas pelo IASB, e respectivas interpretações SIC-IFRIC.

No presente exercício foram derogadas as disposições previstas nas normas NCRF 18 – Inventários e NCRF 19 – Contratos de Construção do SNC. Estas derrogações aplicam-se por não existir qualquer correspondência com o modelo internacional aprovado pela HFHI, nomeadamente pela não utilização da conta de variação da produção, pelos serviços de construção serem considerados venda de casas e pela necessidade do custo das prestações de serviços de construção ser apurado na conta de inventários.

Todas as contas do Balanço e Demonstração de Resultados do ano anterior apresentam conteúdos comparáveis.

3. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS

As demonstrações financeiras anexas foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações, a partir dos livros e registos contabilísticos da empresa, mantidos de acordo com Normas Contabilísticas de Relato Financeiro em vigor à data da elaboração das demonstrações financeiras.

Os critérios valorimétricos utilizados na preparação das demonstrações financeiras foram os seguintes:

a) Investimentos:

- Os Ativos Fixos Tangíveis e Ativos Intangíveis adquiridos são valorizados ao custo de aquisição
- As depreciações e amortizações são calculadas segundo o método das Quotas Constantes utilizando as taxas máximas e vida útil do Decreto Regulamentar n.º 25/2009 de 14 de Setembro de forma duodecimal.

b) Contratos Celebrados – Valor dos serviços de construção das casas terminadas:

- Nos contratos celebrados verificam-se duas situações distintas com tratamentos diferenciados em função do registo de propriedade do imóvel ou terreno. Assim, no caso de o terreno ser propriedade da Habitat, a escritura de transferência de propriedade é efetuada após o pagamento total da dívida, mantendo-se uma garantia real enquanto existir dívida. No caso de o terreno ou casa ser propriedade da família é celebrado um contrato de prestação de parceria para execução de projeto humanitário (contrato prestação de serviços).
- O valor total dos contratos celebrados no exercício, é apurado pelo valor dos gastos diretos de cada habitação, excluindo donativos diretos para o projeto e mão-de-obra voluntária.

c) Clientes / Famílias:

- Cada família é numerada de forma sequencial e é registada na contabilidade o valor de cedência da casa, o valor de pagamento das prestações, outros pagamentos relacionados com donativos de apoio aos pagamentos das famílias e, nos casos aplicáveis, o valor de imparidade para anulação da dívida.
- O saldo da conta 215 reflete o valor em dívidas dos contratos celebrados com as famílias beneficiárias.

Handwritten signature and initials in the top right corner.

- Na contabilidade, obtém-se assim a posição em dívida de qualquer família através do saldo da conta intermédia (2151xxx – n.º da família). As contas de lançamento registam o valor da cedência da casa (2151xxx01), o valor total de pagamentos efetuados pelas famílias (2151xxx02), o valor de ajustamentos na dívida devidos à inflação (2151xxx03), o valor dos donativos/apoios aos pagamentos às famílias (2151xxx04) e o valor da anulação da dívida - *write-off* (2151xxx05);
- A conta 218 reflete o valor dos pagamentos efetuados a título de adiantamento por cada família que ainda não celebrou contrato.
- A conta 219 reflete o valor dos ajustamentos efetuados por prestações em atraso.
- Os donativos recebidos para entregar diretamente às famílias são considerados como “Fundos restritos” até à sua aplicação. Com a aplicação do donativo à família, reduz-se a dívida desta à associação, através da conta de “*write-off*”, e os fundos passam a estar disponíveis para qualquer fim (não restritos).
- Os valores das famílias com empréstimos totalmente liquidados (por via de pagamento, donativos ou anulação) são agregados numa conta única, mantendo os históricos.

d) Resultados Transitados:

- Este valor corresponde ao valor criado pela Habitat ao longo da sua existência, até ao exercício anterior. (Fundo para a Humanidade). A variação resulta do resultado obtido para o período.

e) Benefícios de empregados

Os benefícios de curto prazo dos empregados incluem ordenados, retribuições eventuais por trabalho extraordinário e deslocações, subsídio de alimentação, subsídio de férias e de natal e quaisquer outras retribuições adicionais decididas pontualmente.

As obrigações decorrentes dos benefícios de curto prazo são reconhecidas como gastos no período em que os serviços são prestados, numa base não descontada por contrapartida do reconhecimento de um passivo que se extingue com o respetivo pagamento. De acordo com a legislação laboral aplicável, o direito a férias e subsídios de férias relativo ao período, por este coincidir com o ano civil, vence-se em 31 de Dezembro de cada ano, sendo somente pago durante o período seguinte, pelo que o gasto correspondentes encontra-se reconhecido como benefício de curto prazo e tratado de acordo com o anteriormente referido.

f) Devedores por acréscimos:

- Os gastos e rendimentos são registados de acordo com o princípio da especialização de exercícios, pelo que são reconhecidas à medida em que são geradas independentemente do momento em que são recebidas ou pagas. As diferenças entre os montantes recebidos e pagos e as correspondentes receitas e despesas geradas são registadas nas rubricas de devedores e credores por acréscimos e diferimentos.
- Os credores por acréscimos de gastos registam a estimativa para férias, subsídio de férias e encargos;

g) Inventários:

Os Inventários estão valorizados a custo de aquisição ou ao valor de mercado para os donativos em espécie. As Prestações de trabalho voluntário não estão valorizadas nem incorporadas no custo das casas construídas.

A Associação Humanitária Habitat, como não é sujeito passivo de IVA, não deduz nem líquida IVA na sua atividade normal, pelo que os gastos são registados pelo valor total (IVA incluído).

Deliberação
[Handwritten signature]

4. FLUXOS DE CAIXA

Para efeitos dos fluxos de caixa, caixa e seus equivalentes inclui numerário, depósitos bancários imediatamente mobilizáveis e aplicações de tesouraria no mercado monetário, líquidos de descobertos bancários e de outros financiamentos de curto prazo equivalentes. O caixa e seus equivalentes é o seguinte:

Meios financeiros líquidos constantes do balanço		30 de jun de 19	30 de jun de 18
Caixa	Numerário	460,04 €	455,65 €
	Numerário moeda estrangeira	0,00 €	0,00 €
	Subtotais	460,04 €	455,65 €
Depósitos Bancários	Depósitos à ordem	62 929,78 €	78 427,10 €
	Outros depósitos bancários	0,00 €	0,00 €
	Subtotais	62 929,78 €	78 427,10 €
Totais		63 389,82 €	78 882,75 €

5. ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS

Os ativos fixos tangíveis adquiridos encontram-se registados ao custo de aquisição, deduzido das correspondentes depreciações e das perdas por imparidade acumuladas. As depreciações foram efetuadas pelo método das quotas constantes

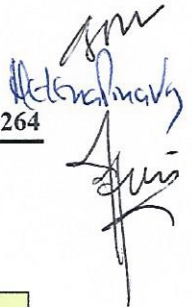
As taxas de depreciação utilizadas correspondem aos seguintes períodos de vida útil estimada:

Equipamento básico	10 anos
Edifícios e outras construções	50 anos
Equipamento de Transporte	4 anos
Equipamento Administrativo	3 anos

Durante o exercício findo os movimentos ocorridos na quantia escriturada dos ativos fixos tangíveis, bem como as respetivas depreciações acumuladas e perdas por imparidade acumuladas, foram os seguintes:

Ativos fixos tangíveis		Edifícios e outras construções	Equipamento de transporte	Equipamento Administrativo	Outros Ativos fixos tangíveis	Totais
Em 30.06.2018	Quantias brutas escrituradas	582 741,42 €	27 000,00 €	20 411,37 €	16 922,27 €	647 075,06 €
	Depreciações e perdas por imparidade acumuladas	-33 806,48 €	-27 000,00 €	-19 555,10 €	-7 860,92 €	-88 222,50 €
	Quantias líquidas escrituradas	548 934,94 €	0,00 €	856,27 €	9 061,35 €	558 852,56 €
Adições/Aquisições/Donativos		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Depreciações		-25 770,26 €		-489,30 €	-2 624,65 €	-28 884,21 €
Em 30.06.2019	Quantias brutas escrituradas	582 741,42 €	27 000,00 €	20 411,37 €	16 922,27 €	647 075,06 €
	Depreciações e perdas por imparidade acumuladas	-59 576,74 €	-27 000,00 €	-20 044,40 €	-10 485,57 €	-117 106,71 €
	Quantias líquidas escrituradas	523 164,68 €	0,00 €	366,97 €	6 436,70 €	529 968,35 €

Não houve qualquer aquisição de imobilizado no presente ano



6. INVENTÁRIOS

Em 30 de Junho de 2019, a Associação Humanitária Habitat possuía os seguintes inventários:

Quantias escrituradas de inventários	30-06-2019			30-06-2018		
	Valor Bruto	Perdas por imparidade acumuladas	Valor (líquido) escrituradas	Valor Bruto	Perdas por imparidade acumuladas	Valor (líquido) escrituradas
Mercadorias	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Matérias-primas, subsidiárias e de consumo	1 706,50 €	0,00 €	1 706,50 €	1 604,00 €	0,00 €	1 604,00 €
Produtos acabados e intermédios	131 950,78 €	0,00 €	131 950,78 €	145 761,42 €	0,00 €	145 761,42 €
Produtos e trabalhos em curso	59 608,89 €	0,00 €	59 608,89 €	52 205,95 €	0,00 €	52 205,95 €
Totais	193 266,17 €	0,00 €	193 266,17 €	199 571,37 €	0,00 €	199 571,37 €

Os produtos e trabalhos em curso, que totalizam 59 608,89 euros, incluem os seguintes 8 projetos em construção:

- 3 Construções em Amarante: S. Simão, S. Brás, Várzea
- 1 Construção em Barcelos: Vila Boa
- 2 Construções em Vila Verde: Lage e Pedregais
- 1 em Vieira do Minho: Rossos
- 1 em Braga: Lugar de Lage

Os produtos acabados e intermédios, que totalizam 131 950,78 euros, incluem as duas casas que estão concluídas e encontram-se atualmente arrendadas e 4 projetos de construção já concluídos, em fase de negociação e entrega às famílias, a saber:

- 2 Construções em Amarante: Freguim, Murgido
- 2 Construções em Barcelos: Adães, Alvito – S. Marinho

Em relação às matérias-primas, subsidiárias e de consumo, que incluem todos os materiais adquiridos e doados para a realização das construções no final de junho de 2019 foi realizado uma inventariação onde foi apurando uma existência final de 1 706,50 euros.

7. CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS E DAS MATÉRIAS CONSUMIDAS

O custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas está relacionado com os gastos incorridos na construção e reparação dos seguintes 5 projetos concluídos e entregues às famílias:

- 2 Construção Amarante : Gião, Vila Caiz
- 1 Construção Barcelos: Areias de Vilar
- 2 Construção em Vila Verde: Várzea e Lage

No ano fiscal 2018/2019 o montante atingido foi de 98 459,49 euros.

Handwritten signatures and initials:
 Am
 Habitats
 Juis

8. ACRÉSCIMOS

Os acréscimos compreendem os gastos e rendimentos que devem ser reconhecidos no período em análise.

No final dos períodos 2017/2018 e 2018/2019 a Habitat registava os seguintes valores:

	2018/2019	2017/2018
Remunerações a liquidar	7 319,88 €	10 977,20 €
Outros acréscimos de gastos (ROC e gastos com GV)	2 460,00 €	2 460,00 €
Credores por acréscimos de gastos	9 779,88 €	13 437,20 €

9. DIFERIMENTOS

Os diferimentos compreendem os gastos e rendimentos que devam ser reconhecidos nos períodos seguintes.

Assim, No final dos períodos 2017/2018 e 2018/2019 a Habitat registava os seguintes valores:

	2018/2019	2017/2018	
Ativo	Rendas pagas		
	Seguros (viaturas, acidentes trabalho, equipas)	2 643,64 €	1 305,18 €
	Outros gastos diferidos (domínio habitat)	78,42 €	8,84 €
	GASTOS A RECONHECER	2 722,06 €	1 314,02 €
Passivo	Subsídio - Estágio Profissional / Medidas emprego	0,00 €	1 968,45 €
	Donativos restritos	0,00 €	0,00 €
	Outros rendimentos a reconhecer - Aquisição Domus	285 721,29 €	301 759,53 €
	RENDIMENTOS A RECONHECER	285 721,29 €	303 727,98 €

10. RÉDITO

Entre Julho de 2018 e Junho 2019 foram entregues 5 projetos a famílias de reparação/construção:

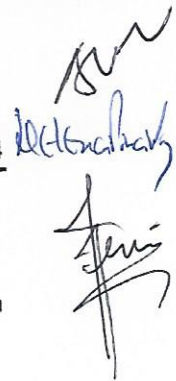
Réditos obtidos	2018/2019	2017/2018
Vendas	0,00 €	0,00 €
Prestações Serviços	121 811,09 €	149 016,41 €
Rendimentos Suplementares	5 989,33 €	1 030,00 €
TOTAL	127 800,42 €	150 046,41 €

O valor considerado nas prestações de serviços está relacionado montante apurado das casas entregues às famílias nos períodos em análise.

Os rendimentos suplementares, no total de 5 989,33€, estão relacionados com o recebimento do arrendamento mensal de duas habitações (2 716,00€); alojamento local (1636,00€) e outros rendimentos derivados da venda de produtos nas festas do S. João (3 273,33€)

11. SUBSÍDIOS À EXPLORAÇÃO

Quantias dos subsídios reconhecidas na demonstração dos resultados		2018/2019	2017/2018
Subsídios relacionados com resultados	Estado	1 968,45 €	3 936,90 €
	Donativos e contribuições em dinheiro	53 866,35 €	60 181,41 €
	Donativos e contribuições em géneros	3 398,63 €	793,35 €
	Transferências HFHI	248 309,37 €	196 648,49 €
Total		307 542,80 €	261 510,15 €



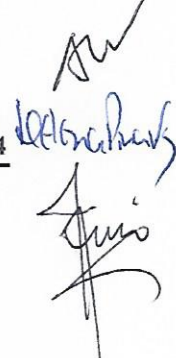
12. FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS

Os fornecimentos e serviços externos neste período tiveram um aumento de 34,79% atingindo uma despesa total de 103 125,10 euros, assim repartida:

FORNECIMENTOS E SERVIÇOS	PERÍODOS		Variação (valor)	Variação (%)
	2017/2018	2016/2017		
FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS	103 125,10 €	76 507,67 €	26 617,43	34,79%
SUBCONTRATOS	0,00 €	0,00 €	0,00	0,00%
SERVIÇOS ESPECIALIZADOS	9 175,70 €	11 913,07 €	(2 737,37)	-22,98%
Trabalhos Especializados	5 145,23 €	5 699,39 €	(554,16)	-9,72%
Publicidade e Propaganda	94,94 €	165,70 €	(70,76)	-42,70%
Vigilância e segurança	781,79 €	0,00 €	781,79	100,00%
Comissões	13,28 €	0,00 €	13,28	100,00%
Conservação e Reparação	2 979,28 €	5 785,64 €	(2 806,36)	-48,51%
Serviços Bancários	161,18 €	262,34 €	(101,16)	-38,56%
MATERIAIS	7 078,60 €	4 029,25 €	3 049,35	75,68%
Ferramentas e Utensílios Desgaste Rápido	2 003,83 €	2 249,98 €	(246,15)	-10,94%
Material de Escritório	313,52 €	577,96 €	(264,44)	-45,75%
Livros e documentação Técnica	9,00 €	0,00 €	9,00	100,00%
Reparações de casas (Resp. Habitat)	0,00 €	946,60 €	(946,60)	-100,00%
Itens de Construção	0,00 €	223,61 €	(223,61)	-100,00%
Outros Materiais	4 752,25 €	31,10 €	4 721,15	15180,55%
ENERGIA E FLUIDOS	7 649,05 €	8 782,17 €	(1 133,12)	-12,90%
Electricidade	3 394,70 €	4 428,81 €	(1 034,11)	-23,35%
Combustíveis	3 250,77 €	3 181,78 €	68,99	2,17%
Água	1 003,58 €	1 171,58 €	(168,00)	-14,34%
Outros fluidos	0,00 €	0,00 €	0,00	0,00%
DESLOCAÇÕES, ESTADAS E TRANSPORTES	74 532,47 €	45 796,54 €	28 735,93	62,75%
Deslocações e Estadas	3 260,26 €	1 172,40 €	2 087,86	178,08%
Despesas Global Village e Transferências	71 272,21 €	44 624,14 €	26 648,07	59,72%
SERVIÇOS DIVERSOS	4 689,28 €	5 986,64 €	(1 297,36)	-21,67%
Rendas e Alugueres	0,00 €	0,00 €	0,00	0,00%
Comunicações	1 719,59 €	2 431,90 €	(712,31)	-29,29%
Seguros	2 109,64 €	2 913,68 €	(804,04)	-27,60%
Contencioso e Notariado	0,00 €	231,43 €	(231,43)	-100,00%
Limpeza, Higiene e Conforto	860,05 €	397,23 €	462,82	116,51%
Outros Serviços	0,00 €	12,40 €	(12,40)	-100,00%

13. COTAÇÕES EM MOEDA ESTRANGEIRA

As operações realizadas assim como as dívidas relativas aos fundos atribuídos pela HFHI em dólares, estão relevadas à taxa de câmbio da operação e são ajustadas no final do ano de acordo com as taxas de referência do Banco de Portugal em vigor em 30.06.2019.



14. PESSOAL

Em 30 de junho de 2019, estavam 7 pessoas ao serviço da Habitat e representaram os seguintes encargos:

	2018/2019	2017/2018
Remunerações do Pessoal	105 872,46 €	90 699,83 €
Indemnizações	4 315,27 €	512,86 €
Encargos sobre as remunerações	17 884,03 €	16 736,22 €
Seguro Acidentes no trabalho e doenças profissionais	1 095,92 €	2 491,74 €
Outros gastos com pessoal	194,42 €	409,50 €
Totais	129 362,10 €	110 850,15 €

15. FAMÍLIAS / IMPARIDADE DE DÍVIDAS A RECEBER

Em 30 de Junho de 2019, estavam a decorrer 45 empréstimos às famílias. Aplicando as políticas de risco da HFHI, os recebimentos dos empréstimos foram classificados e escalonados conforme a seguinte tabela:

Pagamentos (tempo em Mora)	N.º de empréstimos	Valor Empréstimo	% Ajustamento	Valor Imparidade
A - Adiantado (Ahead)	27	439 172,30	3,00%	13 175,17 €
B - Em dia (Current)	0	0,00	3,00%	0,00 €
C - 1-30 dias (days)	2	23 699,00	5,00%	1 184,95 €
D - 31-60 dias (days)	4	46 611,65	20,00%	9 322,33 €
E - 61-90 dias (days)	2	27 595,47	40,00%	11 038,19 €
F - 91-180 dias (days)	0	0,00	60,00%	0,00 €
G - 181-360 dias (days)	3	37 996,37	90,00%	34 196,73 €
H - Mais de 1 ano (over 1 year)	11	213 472,87	100,00%	213 472,87 €
I - Reestruturado (Restructured) 0-60 days past due	0	0,00	50,00%	0,00 €
J - Reestruturado (Restructured) > 60 days past due	0	0,00	100,00%	0,00 €
Total	49	788 547,66 €		282 390,24 €

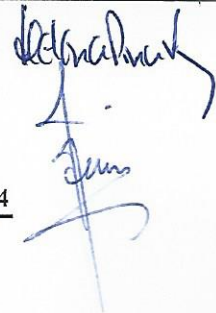
Assim, em 30 de junho foi necessário considerar uma imparidade de 282 390,24 euros. Em função desta imparidade, foi efetuada a reforço das perdas por imparidade de dívidas a receber, no montante total de +25 874,21 euros, registando-se o saldo de dívida das famílias de 788 547,66 euros.

	Saldo Inicial 30/06/2018	Write-off (anulação dívida)	Reforço das perdas por imparidade	Reversão das perdas imparidade	Saldo Final (30/06/2019)
Imparidade de dívidas a receber das famílias	256 516,03 €	0,00 €	25 874,21 €	0,00 €	282 390,24 €

16. ADIANTAMENTOS DE FAMÍLIAS

A conta de adiantamentos de famílias reflete todas as entregas em nome destas, feitas pelos próprios ou outras entidades, sobre casas que ainda não foram objeto de contratualização (em projeto ou construção), e regista os seguintes valores:

	2018/2019	2017/2018
Adiantamento Famílias	9 025,18 €	6 704,44 €



17. OUTROS GASTOS E PERDAS

A composição da rubrica de "Outros gastos e perdas" nos períodos findos em 30 de junho de 2018 e de 2019 é conforme se segue:

	2018/2019	2017/2018
Impostos	937,47 €	311,52 €
Dívidas Incobráveis	0,00 €	0,00 €
Outros	4 985,23 €	192,96 €
Totais	5 922,70 €	504,48 €

18. OUTROS RENDIMENTOS E GANHOS

A composição da rubrica de "Outros rendimentos e ganhos" nos períodos findos em 30 de junho de 2018 e 2019 é conforme se segue:

	2018/2019	2017/2018
Rendimentos Suplementares	5 989,33 €	1 030,00 €
Desconto de pronto pagamento obtido	0,00 €	0,35 €
Recuperação de dívidas a receber (famílias)	0,00 €	0,00 €
Outros	16 038,24 €	16 392,47 €
Totais	22 027,57 €	17 422,82 €

19. ESTADO E OUTROS ENTES PÚBLICOS

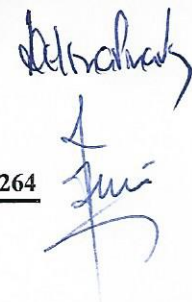
Em 30 de junho de 2018 e de 2019 a rubrica de estado e outros entes públicos apresentava a seguinte composição:

	2018/2019		2017/2018	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Retenção na Fonte	0,00 €	732,83 €	0,00 €	329,81 €
Contribuição para a Segurança Social	0,00 €	2 762,09 €	0,00 €	1 788,26 €
Totais	0,00 €	3 494,92 €	0,00 €	2 118,07 €

20. OUTRAS CONTAS A RECEBER

Em 30 de junho de 2018 e de 2019 a rubrica de outras contas a receber apresentava a seguinte composição:

	2018/2019	2017/2018
Contas a receber (IEFP)	4 133,74 €	4 133,74 €
Donativos a receber	8 794,00 €	1 500,00 €
Fornecedores / Outras contas (saldo devedor)	761,38 €	3 553,95 €
Outras contas a receber	13 689,12 €	9 187,69 €



21. OUTRAS CONTAS A PAGAR

Em 30 de junho de 2018 e de 2019 a rubrica de outras contas a pagar apresentava a seguinte composição:

	2018/2019	2017/2018
Remunerações Pessoal (penhora)	0,00 €	1 135,74 €
Credores por acréscimo gastos (Remunerações a liquidar e outros)	9 779,88 €	13 437,20 €
Donativos recebidos e atribuídos às famílias	3 750,00 €	7 500,00 €
Outros	100,00 €	100,00 €
Outras contas a pagar	13 629,88 €	22 172,94 €

22. JUROS E OUTROS RENDIMENTOS E GASTOS FINANCEIROS

Os gastos e perdas de financiamento reconhecidos nos períodos findos em 30 de junho de 2018 e de 2019 são detalhadas conforme se segue:

	2018/2019	2017/2018
Juros suportados	4 940,99 €	5 427,39 €
Outros gastos e perdas de financiamento	0,00 €	0,00 €
Juros e gastos similares suportados	4 940,99 €	5 427,39 €

	2018/2019	2017/2018
Juros de financiamento obtidos	0,00 €	7,79 €
Juros e gastos similares suportados	0,00 €	7,79 €

23. ATIVOS E PASSIVOS FINANCEIROS

Ativos Financeiros	2018/2019	2017/2018
Clientes / Famílias	506 157,42 €	475 019,03 €
Outros ativos financeiros - Fundo Compensação do Trabalho (FCT)	877,30 €	815,31 €
Outras contas a receber	13 689,12 €	9 187,69 €
TOTAL	520 723,84 €	485 022,03 €

Passivos Financeiros	2018/2019	2017/2018
Fornecedores	12 255,14 €	15 034,23 €
TOTAL	12 255,14 €	15 034,23 €

24. FINANCIAMENTO OBTIDO

Os valores registados nesta conta estão relacionados com o empréstimo para aquisição da Domus Guest House da Associação Habitat.

Descrição	Valor Contratual do Empréstimo	Valor em dívida	Valor do empréstimo (se diferente valor contratual)		Custos de empréstimos obtidos anuais suportados	
			Corrente	Não Corrente	Total	Juros suportados
Empréstimos Obtidos	250 000,00 €	198 545,40 €	23 190,27 €	175 355,13 €	4 940,99 €	4 940,99 €

Os pagamentos previstos estão escalonados nos seguintes prazos:

Empréstimos Bancários	Tipo de Produto Financeiro	Valor do empréstimo e prazos previstos de liquidação			
		Valor em dívida	Pagamentos a 1 ano	Pagamentos entre 1 e 5 anos	Pagamentos mais de 5 anos
Banco BPI	Leasing Imobiliário	198 545,40 €	23 190,27 €	92 761,08 €	82 594,05 €

25. CAPITAL, RESERVAS E RESULTADOS TRANSITADOS – COMPOSIÇÃO E MOVIMENTOS DO PERÍODO

A associação não tem Capital Social, sendo o total considerado como fundos patrimoniais que ascendem em 30 de junho de 2019 a 787 398,43 €. Anualmente este valor sofre alterações através da transferência dos resultados da exploração.

DENOMINAÇÃO DA CONTA	Saldo Inicial	Saldo Final
Resultados Transitados	704 852,19 €	732 149,40 €
Resultado Líquido	27 297,21 €	55 249,03 €
TOTAL	732 149,40 €	787 398,43 €

26. RÁCIOS E INFORMAÇÃO ESTATÍSTICA

a. Períodos

	2017/2018				2018/2019			
	Q1 FY18	Q2 FY18	Q3 FY18	Q4 FY18	Q1 FY19	Q2 FY19	Q3 FY19	Q4 FY19
Início do período de análise	07-17	10-17	01-18	04-18	07-18	10-18	01-19	04-19
Fim do período de análise	09-17	12-17	03-18	06-18	09-18	12-18	03-19	06-19

b. Totais de empréstimos concedidos a decorrer

	2017/2018				2018/2019			
	Q1 FY18	Q2 FY18	Q3 FY18	Q4 FY18	Q1 FY19	Q2 FY19	Q3 FY19	Q4 FY19
N.º Total de Empréstimos com atrasos	19	20	20	20	20	20	22	22
N.º Total de Empréstimos a decorrer	44	43	45	45	45	45	48	49

c. Rácios sobre o peso do valor dos empréstimos vencidos face ao valor total de empréstimos concedidos

	2017/2018				2018/2019			
	Q1 FY18	Q2 FY18	Q3 FY18	Q4 FY18	Q1 FY19	Q2 FY19	Q3 FY19	Q4 FY19
% de Empréstimos Vencidos	43,18%	43,10%	45,30%	45,50%	44,44%	44,44%	45,83%	44,90%
% de Empréstimos Vencidos superiores a 91 dias	31,40%	35,70%	31,40%	31,80%	28,89%	31,11%	29,17%	28,57%

d. Rácios de operacionalidade

Gastos Operacionais	2017/2018				2018/2019			
	Q1 EV18	Q2 EV18	Q3 EV18	Q4 EV18	Q1 EV19	Q2 EV19	Q3 EV19	Q4 EV19
Gastos Programa de construção	59 493	0	67 615	0	0	0	61 100	37 359
Gastos com Famílias (Program Non-Construction)	92 215	53 283	49 973	53 988	52 445	71 006	55 745	70 264
Gastos Administrativos/Administração (Admin)	2 047	2 907	1 168	1 686	3 422	2 018	1 874	2 415
Gastos com Fundraising	2 156	2 625	1 808	1 928	5 475	8 521	9 066	15 423
Total de gastos por trimestre (operational expenses)	155 911	58 815	120 564	57 603	61 342	81 545	127 785	125 461

Program Cost Ratio Trimestral (PC + PN) / Gastos Totais > 70%	97,3%	90,6%	97,5%	93,7%	85,5%	87,1%	91,4%	85,8%
Program Cost Ratio Anual								87,5%

27. ACONTECIMENTOS APÓS A DATA DE BALANÇO

As demonstrações financeiras para o exercício findo em 30 de Junho de 2019 foram enviadas e aprovadas pela HFHI.

28. INFORMAÇÃO ABRANGIDA POR DIPLOMAS LEGAIS

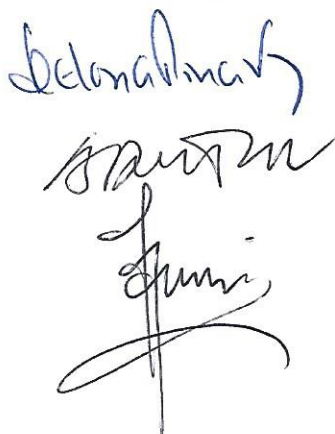
A Habitat tem a sua situação contributiva regularizada perante a Segurança Social, Finanças e trabalhadores.

Direção

Presidente: Helena Maria Vale Rego Vinhas Bastos Pina Vaz

Vice- Presidente: Alfredo Rogério Moreira Torres Machado

Tesoureiro: José Manuel Braga Ferreira


Contabilista Certificado n.º 59727

Beatriz de Jesus da Cunha Pires



DECLARAÇÃO DO ÓRGÃO DE GESTÃO

À atenção de
Armindo Costa, Serra Cruz, Martins e Associados, SROC
Avenida da Liberdade, Edifício dos Granjinhos, n.º 432, 6.º andar, salas 41/42
4710-294 Braga

Braga, 13 de setembro de 2019

Exmos. Senhores,

A presente declaração é emitida, a vosso pedido, no âmbito da **Revisão Legal de Contas** que efetuaram às demonstrações financeiras da **ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA HABITAT**, relativas ao ano findo em 30 de junho de 2019, com a finalidade de expressarem uma opinião, incluída na vossa Certificação Legal das Contas, sobre se as demonstrações financeiras estão apresentadas de forma verdadeira e apropriada, em todos os aspetos materiais, de acordo com o Sistema de Normalização Contabilística (SNC).

Reconhecemos que é nossa responsabilidade a preparação de demonstrações financeiras que apresentam de forma verdadeira e apropriada a posição financeira, o desempenho financeiro e os fluxos de caixa da Entidade, bem como a adoção de políticas e critérios contabilísticos adequados e a manutenção de um sistema de controlo interno apropriado, que permita prevenir e detetar eventuais erros ou fraudes.

Sem prejuízo das responsabilidades que nos competem, dada a tecnicidade do processo contabilístico nos termos da lei, delegamos a responsabilidade técnica da elaboração da contabilidade e da preparação das demonstrações financeiras no contabilista certificado Dra. Beatriz Pires.

Confirmamos, tanto quanto é nosso dever conhecer e nossa convicção que:

Handwritten signature
Detra

1. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS E REGISTOS CONTABILÍSTICOS

1.1 Cumprimos as nossas responsabilidades relativas à preparação das demonstrações financeiras de acordo com o SNC. Em particular, as relativas à preparação de demonstrações financeiras que apresentem de forma verdadeira e apropriada a situação económica e financeira da empresa e os resultados das suas operações.

1.2 Os pressupostos por nós usados ao fazer estimativas com implicações contabilísticas, foram os que nos pareceram mais adequados e razoáveis.

1.3 Todos os atos, operações e condicionalismos respeitantes ao capital social estão adequadamente registados e divulgados nas demonstrações financeiras e foram devidamente registados na Conservatória do Registo Comercial respetiva não tendo havido alterações no exercício em análise.

1.4 Não existem, tanto quanto é do nosso conhecimento:

- Violações de leis, contratos ou quaisquer outras normas ou regulamentos, incluindo as relacionadas com a livre concorrência, meio ambiente, higiene e segurança no trabalho e proteção dos consumidores, aplicáveis à Entidade ou ao setor, cujos efeitos devessem ter sido registados nas demonstrações financeiras ou divulgados no Anexo às mesmas;
- Outros passivos materiais ou ganhos ou perdas contingentes que necessitassem de ser reconhecidos nas demonstrações financeiras ou dados a conhecer no respetivo Anexo;
- Opções ou acordos de recompra de ações, bem como partes de capital subordinadas ao exercício de opções ou outros acordos;
- Contratos de opções e de futuros e outros instrumentos financeiros derivados;
- Acordos para a recompra de ativos previamente vendidos pela Entidade;

1.5. A Entidade é plena titular de todos os seus ativos, livres de quaisquer ónus ou encargos, incluindo hipotecas e penhores, não tendo assumido compromissos perante terceiros.

1.6. Demos-vos conhecimento da identidade das partes relacionadas da Entidade e de todos os relacionamentos e transações com essas partes relacionadas de que tivemos conhecimento. Os relacionamentos e as transações com partes relacionadas foram apropriadamente contabilizados e divulgados de acordo com os requisitos do normativo contabilístico aplicável.

1.7. Não identificamos acontecimentos subsequentes à data das demonstrações financeiras relativamente aos quais o SNC exija ajustamento ou divulgação.

1.8. Não temos conhecimento de distorções não corrigidas que, individualmente ou em agregado sejam significativas para por em causa as demonstrações financeiras como um todo.

1.9. Tomámos conhecimento da vossa Certificação Legal das Contas (que conclui com uma opinião com reservas) bem como de todas as sugestões nos aportaram, oralmente ou por escrito no processo de preparação das demonstrações financeiras.

2. INFORMAÇÃO DISPONIBILIZADA

2.1 Disponibilizámos-vos:

- Acesso a toda a informação de suporte para a preparação e apresentação das demonstrações financeiras, bem como registos, documentação, sistema informático e outras matérias;
- Procuramos satisfazer toda a informação adicional que nos pediram para efeitos de auditoria.
- Acesso sem restrições às pessoas da Entidade junto das quais consideraram necessário obter prova de auditoria; e
- Outra informação que entendemos ser relevante para a realização da Vossa Auditoria.

2.2 Todas as transações foram registadas nos registos contabilísticos e estão refletidas nas demonstrações financeiras.

2.3 Confirmamos que não foram reconhecidas despesas que devam ser consideradas confidenciais ou não devidamente documentadas.

2.4 Confirmamos que a Entidade não detém quaisquer outras contas bancárias além das evidenciadas nos registos contabilísticos.

2.5 Não temos conhecimento de situações relacionadas com fraudes ou outras situações de irregularidade que possam ter efeito relevante nas demonstrações financeiras envolvendo os administradores, diretores ou empregados.

2.6 A Entidade não tem advogados avençados.

2.7. Demos-vos conhecimento de todos os litígios e reclamações conhecidas reais ou potenciais cujos efeitos devam ser considerados na preparação das demonstrações financeiras, tendo os mesmos sido contabilizados e divulgados de acordo com o SNC. Não temos conhecimento de quaisquer litígios ou ações em que a Entidade esteja envolvida para além das situações de que vos demos conhecimento.

2.8. Foram cumpridas as obrigações fiscais e parafiscais. As responsabilidades respeitantes a impostos e contribuições, vencidas ou não, diferidas ou contingentes (verbas de impostos e contribuições, multas e coimas e juros contados até à data do balanço) estão integral e apropriadamente escrituradas ou divulgadas. Foram igualmente cumpridas todas as obrigações impostas pela legislação relativa ao planeamento fiscal abusivo, que estabelece deveres de comunicação, informação e esclarecimento às autoridades fiscais.

2.9 Confirmamos-vos que, para efeitos da prevenção e investigação de eventuais operações suscetíveis de ser qualificadas como de branqueamento de capitais ou de financiamento de terrorismo, a Entidade dispõe de um sistema de controlo interno adequado e os nossos responsáveis e demais colaboradores encontram-se devidamente preparados para dar cumprimento às normas emitidas sobre esta matéria, designadamente as que decorrem da Lei n.º 83/2017, de 18 de agosto. Não temos conhecimento de qualquer situação que configure eventuais operações suscetíveis de ser qualificadas como de branqueamento de capitais ou de financiamento do terrorismo nos termos da Lei em vigor sobre a matéria e confirmamos ainda que, até à presente data, não ocorreram quaisquer situações desta natureza que requerem ser reportadas às autoridades competentes.



2.10. Colocamos à vossa disposição os livros de atas das reuniões dos órgãos sociais da Entidade.

2.11. Não temos conhecimento da existência de situações resultantes de inspeções, litígios ou outras situações contenciosas relativamente à área fiscal e parafiscal, nem de eventuais correções das declarações da Entidade, resultantes da possibilidade das autoridades efetuarem a sua revisão, que possam ter um impacto significativo nas demonstrações financeiras. Facultamos-vos a senha de acesso da empresa ao portal das finanças.

2.12. Os prejuízos resultantes de eventuais sinistros que possam ocorrer, incluindo os que possam afetar a continuidade das operações, estão cobertos por seguros contratados por capitais suficientes.

2.13. Não temos projetos ou intenções:

- que possam afetar de uma forma significativa a classificação ou o valor por que se encontram refletidos os ativos e passivos constantes das demonstrações financeiras;
- que possam pôr em causa a continuidade das operações da Entidade;
- de abandonar ou reduzir atividades, ou quaisquer outros planos ou intenções dos quais possam resultar excessos, obsolescência ou perda de valor de inventários, nem perdas de valor de ativos.

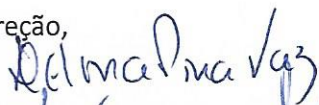
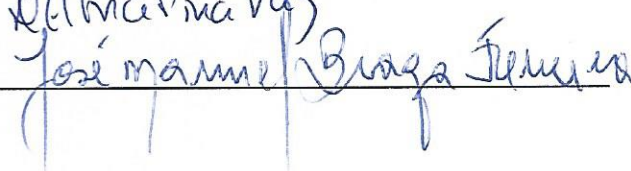
2.14. Confirmamos que não existem acordos verbais que possam ter efeito material nas quantias reportadas nas demonstrações financeiras.

2.15. Não existem compromissos assumidos com transações futuras que possam originar responsabilidades para a Entidade que não estejam divulgados.

2.16. A Entidade cumpriu as obrigações derivadas de acordos, contratos e de disposições legais e regulamentares, cujo incumprimento, a verificar-se, teria um efeito materialmente relevante nas demonstrações financeiras.

Sem outro assunto, subscrevemo-nos,

A Direção,

Associação Humanitária Habitat

Demonstração Individual de Fluxos de Caixa

Período findo em 30 de Junho de 2018

Unidade monetária: euro

RUBRICAS	DATAS	
	30/jun/19	30/jun/18
Fluxos de caixa das actividades operacionais - método directo		
Recebimentos de famílias/clientes e utentes	28 817,65	19 565,59
Pagamentos a fornecedores	-176 109,77	-133 444,32
Pagamentos ao pessoal	-100 303,73	-72 539,30
Caixa gerado pelas operações	-247 595,85	-186 418,03
Pagamentos / Recebimentos do imposto sobre rendimento	0,00	0,00
Outros recebimentos / pagamentos	298 574,34	250 462,29
Fluxos de caixa das actividades operacionais (1)	50 978,49	64 044,26
Fluxos de caixa das actividades de investimento		
Pagamentos respeitantes a:		
Activos fixos tangíveis	0,00	-3 173,55
Activos intangíveis	0,00	0,00
Investimentos financeiros	0,00	0,00
Outros Activos	0,00	0,00
Recebimentos provenientes de:		
Activos fixos tangíveis	0,00	0,00
Activos intangíveis	0,00	0,00
Investimentos financeiros	0,00	0,00
Outros Activos	0,00	0,00
Subsídios ao investimento	1 968,45	3 708,87
Fluxos de caixa das actividades de investimento (2)	1 968,45	535,32
Fluxos de caixa das actividades de financiamento -		
Recebimentos provenientes de:		
Financiamentos obtidos		20 000,00
Doações	0,00	0,00
Outras operações de financiamento	0,00	0,00
Pagamentos respeitantes a:		
Financiamentos obtidos	-63 190,27	-22 674,82
Juros e gastos similares	-4 940,99	-5 427,39
Outras operações de financiamento	-308,61	0,00
Fluxos de caixa das actividades de financiamento (3)	-68 439,87	-8 102,21
Variação de caixa e seus equivalentes (1 + 2 + 3)	-15 492,93	56 477,37
Efeito das diferenças de câmbio		
Caixa e seus equivalentes no início do período	78 882,75	22 405,38
Caixa e seus equivalentes no fim do período	63 389,82	78 882,75

A Direcção

Helena Pinheiro
Adriana
Junho

Contabilista Certificado n.º 59727

Associação Humanitária Habitat

Moeda: EUR
Contribuinte: 503874264

Demonstração dos resultados

2018

(ESNL)

Rendimentos e Gastos	Notas	2018/2019	2017/2018
Vendas e serviços prestados	10	121 811,09	149 016,41
Subsídios, doações e legados à exploração	11	307 542,80	261 510,15
Variação nos inventários da produção		0,00	0,00
Trabalhos para a própria entidade		0,00	0,00
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	7	-98 459,49	-104 564,47
Fornecimentos e serviços externos	12	-103 125,10	-76 507,67
Gastos com o pessoal	14	-129 362,10	-110 850,15
Ajustamentos de inventários (perdas/reversões)	6	0,00	0,00
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)	15	-25 874,21	-73 981,98
Provisões (aumentos/reduções)		0,00	0,00
Provisões específicas (aumentos/reduções)		0,00	0,00
Outras imparidades (perdas/reversões)		0,00	0,00
Aumentos/reduções de justo valor		0,00	0,00
Outros rendimentos	18	22 027,57	17 430,55
Outros gastos	17	-5 922,70	-504,48
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		88 637,86	61 548,36
Gastos / reversões de depreciação e de amortização	5	-28 447,84	-28 823,76
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		60 190,02	32 724,60
Juros e rendimentos similares obtidos	22	0,00	0,00
Juros e gastos similares suportados	22	-4 940,99	-5 427,39
Resultado antes de impostos		55 249,03	27 297,21
Impostos sobre o rendimento do período		0,00	0,00
Resultado líquido do período		55 249,03	27 297,21

Contabilidade - (c) Primavera BSS

A Administração/Gerência

Delana Pinheiro *José Manuel Braga Ferreira*

O Contabilista Certificado

Associação Humanitária Habitat
Balço

Unidade monetária: euro

RUBRICAS	Nota	DATAS	
		30-jun-19	30-jun-18
ACTIVO			
Activo não corrente			
Activos fixos tangíveis	5	529 968,35	558 852,56
Total Activo não corrente		529 968,35	558 852,56
Activo corrente			
Inventários	6	193 266,17	199 571,37
Clientes/Famílias	15 / 23	506 157,42	475 019,03
Outras contas a receber	20 / 23	13 689,12	9 187,69
Diferimentos	9	2 722,06	1 314,02
Outros activos financeiros	23	877,30	815,31
Caixa e depósitos bancários	4	63 389,82	78 882,75
Total Activo corrente		780 101,89	764 790,17
Total do Activo		1 310 070,24	1 323 642,73
FUNDOS PATRIMONIAIS E PASSIVO			
Fundos patrimoniais			
Fundo Social	25	732 149,40	704 852,19
Resultado líquido do período	25	55 249,03	27 297,21
		787 398,43	732 149,40
Passivo			
Passivo não corrente			
Financiamentos obtidos	9	175 355,13	198 787,75
Total Passivo não corrente		175 355,13	198 787,75
Passivo corrente			
Fornecedores	23	12 255,14	15 034,23
Adiantamento de clientes/famílias	16	9 025,18	6 704,44
Estado e outros entes públicos	19	3 494,92	2 118,07
Financiamentos obtidos	24	23 190,27	42 947,92
Outras contas a pagar	8 / 21	13 629,88	22 172,94
Diferimentos	9	285 721,29	303 727,98
Total passivo corrente		347 316,68	392 705,58
Total do passivo		522 671,81	591 493,33
Total dos fundos patrimoniais e do passivo		1 310 070,24	1 323 642,73

A Direcção

Contabilista Certificado n.º 59727

